



Achtergrondinformatie berekening nhc en nic 2024

voor zorgaanbieders van langdurige zorg

Gepubliceerd: 24 oktober 2025

Inleiding

Sinds 1 januari 2018 gelden volledig integrale tarieven in de langdurige zorg. Dat wil zeggen dat de normatieve huisvestingscomponent (nhc) en normatieve inventaris component (nic) onderdeel uitmaken van deze tarieven.

Hoewel de nhc en nic een integraal onderdeel vormen van de zzp-tarieven, wordt de hoogte van deze componenten apart bepaald. Voor de berekening van de nhc en nic worden verschillende uitgangspunten gehanteerd. Tot 2018 gold voor de nhc en de nic bij de berekening een eigen rentepercentage: 5% respectievelijk 4%. Dat is per 1 januari 2018 aangepast naar een rente van 4,65% voor zowel de nhc als de nic. Dit is uitgelegd in de Factsheet Berekening rentetarieven nhc en nic 2018. Zie onderaan dit document voor de links naar genoemde documenten.

In 2022 is het rentepercentage opnieuw onderzocht. Dit onderzoek heeft geleid tot een aanpassing van dit percentage per 1 januari 2024 naar 4,03%. In dit document laten we zien hoe de verandering van het rentepercentage doorwerkt in de nhc en nic. De rekenvoorbeelden zijn een vereenvoudigde weergave van de werkelijkheid. Dit heeft met name effect op de afronding van de bedragen, waardoor kleine verschillen kunnen ontstaan ten opzichte van de getoonde nhc en nic in de Excelbijlagen bij de Beleidsregel prestatiebeschrijvingen en tarieven zorgzwaartepakketten en volledig pakket thuis 2024 en de Beleidsregel prestatiebeschrijvingen en tarieven modulaire zorg 2024. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

De rekenmethode wordt voor zowel de nhc als de nic in drie stappen uitgelegd. Per stap lichten we in de bijgevoegde figuren de verschillende deelberekeningen nader toe.

Berekening nhc 2024

Stap 1 (figuur 1)

In de eerste stap worden de nhc-bedragen 2023 op de gebruikelijke manier geïndexeerd naar het prijspeil 2024. Figuur 1 voor deze stap toont zowel de nhc per jaar als de nhc per dag. Dit voorbeeld gaat over de nhc van de prestatie zzp vg5 inclusief behandeling, inclusief dagbesteding (Z457).

Het percentage van 2,5% is de jaarlijkse indexatie van de nhc. Het percentage van 3,42% is het percentage duurzaamheid in 2024.

In 2023 heeft VWS besloten om de resterende geplande verhoging van €100 miljoen (voor 2024 tot 2049) in de langdurige zorg naar voren te halen en alsnog in één keer toe te voegen aan de nhc, conform de Meerjarige voorlopige Kaderbrief Wlz (2023-2028) met kenmerk 3609771-1049564-LZ. Dit heeft geresulteerd in een eenmalige structurele verhoging van de nhc's voor de langdurige zorg met 3,25% (per 2024). Voor de ggz en de forensische zorg waren deze middelen voor duurzaamheid al in één keer toegevoegd en heeft er geen wijziging in de tarieven van 2024 plaatsgevonden.

Dit is ook beschreven in de Beleidsregel normatieve huisvestingscomponent (nhc) en normatieve inventariscomponent (nic) geestelijke gezondheidszorg, forensische zorg en langdurige zorg.

Figuur 1: stap 1 van de tariefberekening voor de nhc

STAP 1: Indexatie naar prijspeil 2024				Toelichting
1A	nhc (2023, rente 4,65%)	Per jaar	Per dag	nhc in beleidsregelwaarde 2023
		14.359	39,34	
1B	Index 2024			
		2,5%	3,42%	
1C	nhc (2024, rente 4,65%)	15.221	41,70	1A x (1+1B)

Stap 2 (figuur 2)

De rente werkt door op twee plaatsen in de berekening van de nhc. De basis voor een nhc wordt gevormd door de (normatieve) bouwkosten, die nodig zijn om een nieuwe voorziening te bouwen. Deze bouwkosten worden vervolgens omgerekend naar investeringskosten, waarbij verschillende kostenelementen worden toegevoegd. Eén van deze posten is de rente tijdens de bouw (deelstap 2G). Dit is de eerste plaats waar de rente invloed heeft op de bepaling van de nhc.

De tweede plaats waar de rente van invloed is, is de bepaling van het basisbedrag van de annuïtaire indexlening, de feitelijk nhc (deelstap 2P). Uitgangspunt voor stap 2 is het bepalen van de bouwkosten die horen bij de in stap 1 bepaalde nhc op prijspeil 2024. Hiervoor worden de deelstappen gebruikt uit de berekeningsmethodiek voor de nhc, zoals die is bepaald bij de invoering van deze component.

Feitelijk worden deze deelstappen in omgekeerde volgorde doorlopen (van deelstap 2S naar deelstap 2A), waarbij gebruik wordt gemaakt van de tot 2024 gebruikelijke parameters voor die betreffende nhc. Het uitgangspunt voor de rente is in dit geval dan ook 4,65%. In het onderstaande voorbeeld zijn op deze manier de bouwkosten bepaald die horen bij de nhc uit stap 1: € 180.647,-- .

Stap 3 (figuur 3)

Voor stap 3 wordt vervolgens op basis van de in stap 2 bepaalde bouwkosten de berekening opnieuw uitgevoerd, maar nu met het nieuwe rentepercentage (4,03%) in deelstap 3G en 3N. Uitgangspunt is dus dat de bouwkosten uit stap 2 (deelstap 2A) gelijk zijn aan de bouwkosten in stap 3 (deelstap 3A). Het resultaat van deze berekening is dan dat de nhc, op prijspeil 2024, een rentepercentage van 4,03% kent.

Figuur 2: stap 2 van de tariefberekening voor de nhc

STAP 2: bepaling bouwkosten 2024 (huidig renteniveau)				Toelichting
2A	Bouwkosten Normatief 2024		180.647	
2B	Bouwtijd (maanden)	18 mnd		
2C	Bijkomende kosten	2,5%	4.516	2A x 2C
2D	Directiekosten	14,0%	25.291	2A x 2D
2E	Programma- & bestekswijzigingen	4,0%	8.418	(2A+2C+2D) x 2E
2F	Loon- en prijsstijgingen	2,5%	3.946	(2A+2C+2D) x 2F x (2B/12 x 0,5)
2G	Rente tijdens de bouw	4,65%	7.340	(2A+2C+2D) x 2G x (2B/12 x 0,5)
2H	Investeringskosten (excl. grond- en startkosten)		230.158	2A+2C+2D+2E+2F+2G
2I	Oppervlakte voorziening	84,6 m ²		
2J	Grondkosten	472 €/m ²	39.931	2I x 2J
2K	Startkosten	1,22%	2.808	2H x 2K
2L	Investeringskosten (incl. grond- en startkosten)		272.897	2H + 2J + 2K
2M	Looptijd (jaar)	30		
2N	Rente	4,65%		
2O	Index	2,50%		
2P	Basisbedrag annuïtaire indexlening		12.658	(2N-2O)/(1-(1+2O)/(1+2N)^2M)*(2L)
2Q	Frictie leegstand	3,0%	380	2P x 2Q
2R	Onderhoud	0,80%	2.183	2L x 2R
2S	nhc (2024, rente 4,65%)		15.221	2P + 2Q + 2R
			41,70	

Figuur 3: stap 3 van de tariefberekening voor de nhc

STAP 3: bepaling nhc 2024 (nieuw renteniveau)				Toelichting
3A	Bouwkosten Normatief 2024		180.647	
3B	Bouwtijd (maanden)	18 mnd		
3C	Bijkomende kosten	2,5%	4.516	3A x 3C
3D	Directiekosten	14,0%	25.291	3A x 3D
3E	Programma- & bestekswijzigingen	4,0%	8.418	(3A+3C+3D) x 3E
3F	Loon- en prijsstijgingen	2,5%	3.946	(3A+3C+3D) x 3F x (3B/12 x 0,5)
3G	Rente tijdens de bouw	4,03%	6.361	(3A+3C+3D) x 3G x (3B/12 x 0,5)
3H	Investeringskosten (excl. grond- en startkosten)		229.179	3A+3C+3D+3E+3F+3G
3I	Oppervlakte voorziening	84,6 m ²		
3J	Grondkosten	472 €/m ²	39.931	3I x 3J
3K	Startkosten	1,22%	2.796	3H x 3K
3L	Investeringskosten (incl. grond- en startkosten)		271.906	3H + 3J + 3K
3M	Looptijd (jaar)	30		
3N	Rente	4,03%		
3O	Index	2,50%		
3P	Basisbedrag annuïtaire indexlening		11.593	(3N-3O)/(1-(1+3O)/(1+3N)^3M)*(3L)
3Q	Frictie leegstand	3,0%	348	3P x 3Q
3R	Onderhoud	0,80%	2.175	3L x 3R
3S	nhc (2024, rente 4,03%)		14.116	3P + 3Q + 3R
			38,67	

Berekening nic 2024

Stap 1 (figuur 4)

In de eerste stap wordt net als bij de nhc het tarief van de nic voor 2023 op de gebruikelijke manier geïndexeerd naar het prijspeil 2024. Hierbij worden de materiële kostenindexcijfers gebruikt, omdat inventaris valt onder deze kostensoort. Dit voorbeeld gaat over de nic van de prestatie zzp vg5 inclusief behandeling, inclusief dagbesteding (Z457).

Figuur 4: stap 1 van de tariefberekening voor de nic

STAP 1: Indexatie naar prijspeil 2024			
		Per jaar	Per dag
1A	nic (2023, rente 4,65%)	3.824	10,48
			<i>nic in beleidsregelwaarde 2023</i>
1B	Voorlopige index materiële kosten 2023	4,87%	
1C	Definitieve index materiële kosten 2023	7,02%	
1D	Voorlopige index materiële kosten 2024	2,51%	
1E	nic (2024, rente 4,65%)	4.001	10,96
			$1A / (1+1B) \times (1+1C) \times (1+1D)$

Stap 2 (figuur 5)

Bij de nic werkt de rente op één plaats door in de berekening. De basis voor een nic wordt gevormd door een normatief jaarlijks investeringsbedrag. Net als bij de nhc wordt in stap 2 gekeken welk investeringsbedrag hoort bij de in stap 1 bepaalde nic op prijspeil 2024. Hiervoor worden de deelstappen gebruikt uit de berekeningsmethodiek voor de nic, zoals die zijn bepaald bij de invoering van deze component. Feitelijk worden deze deelstappen ook hier in omgekeerde volgorde doorlopen (van deelstap 2F naar deelstap 2A), waarbij gebruik wordt gemaakt van de tot 2024 gebruikelijke parameters voor die betreffende nic. Het uitgangspunt voor de rente is dan ook 4,65%. In het bovenstaande voorbeeld is op deze manier de bij de nic uit stap 1 (€4.001,-- per jaar) horende investeringsbedrag bepaald: € 3.147,--.

Stap 3 (figuur 6)

Voor stap 3 wordt vervolgens op basis van het in stap 2 bepaalde investeringsbedrag de berekening opnieuw uitgevoerd, maar nu met het nieuwe rentetarief in deelstap 3C. Uitgangspunt is dus ook hier dat het investeringsbedrag uit stap 2 (deelstap 2A) gelijk blijft aan het investeringsbedrag in stap 3 (deelstap 3A). Het resultaat van deze berekening is dan dat de nic, op prijspeil 2024, een rentetarief van 4,03% kent.

Figuur 5: stap 2 van de tariefberekening voor de nic

STAP 2: bepaling investeringskosten 2024 (huidig renteniveau)					
2A	Jaarlijkse investeringskosten (afschrijving)		3.147		
2B	Gemiddelde looptijd (jaar)	10			
2C	Rente	4,65%	732		$(2A \times 2B / 2) \times 2C$
			<i>Per jaar</i>	<i>Per dag</i>	
2D	nic (2024, rente 4,65% exclusief leegstand)		3.878	10,63	2A + 2C
2E	Fricctie leegstand	3,0%		0,32	2D x 2E
2F	nic (2024, rente 4,65% inclusief leegstand)			10,96	2D + 2E

Figuur 6: stap 3 van de tariefberekening voor de nic

STAP 3: bepaling nic 2024 (nieuw renteniveau)					
3A	Jaarlijkse investeringskosten (afschrijving)		3.147		
3B	Gemiddelde looptijd (jaar)	10			
3C	Rente	4,03%	634		$(3A \times 3B / 2) \times 3C$
			<i>Per jaar</i>	<i>Per dag</i>	
3D	nic (2024, rente 4,03% exclusief leegstand)		3.781	10,36	3A + 3C
3E	Fricctie leegstand	3,0%		0,31	3D x 3E
3F	nic (2024, rente 4,03% inclusief leegstand)			10,67	3D + 3E

Dit document is mede gebaseerd op de volgende eerder gepubliceerde documenten. Klik hiervoor op de onderstaande linkjes:

- [Factsheet Berekening rentetarieven nhc en nic 2018 – NZa](#)
- [Beleidsregel prestatiebeschrijvingen en tarieven zorgzwaartepakketten en volledig pakket thuis 2024 - NZa](#)
- [Beleidsregel prestatiebeschrijvingen en tarieven modulaire zorg 2024 - NZa](#)