

# BELEIDSREGEL CA-283

## Instandhoudingsinvesteringen (verzorgingshuizen)



Kenmerk  
CA-283

### 1. Algemeen

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op de zorg of dienst als omschreven bij of krachtens de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) en wordt geleverd door zorgaanbieders die zijn toegelaten voor de functies persoonlijke verzorging, verpleging, ondersteunende begeleiding, activerende begeleiding en verblijf en niet voor behandeling als omschreven in het Besluit zorgaanspraken AWBZ voor verzekerden met een somatische dan wel psychogeriatrische aandoening of beperking en voor verzekerden met een psychosociaal probleem.
- b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2008. Indien de Staatscourant waarin de mededeling als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub b WMG wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 31 december 2007, treedt de beleidsregel in werking met ingang van de dag na uitgifte van de Staatscourant waarin het wordt geplaatst en werkt terug tot 1 januari 2008.
- c. De onderstaande bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2008.
- b. De Beleidsregel instandhoudingsinvesteringen met nummer CA-181 eindigt op 31 december 2007.
- c. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel instandhoudingsinvesteringen (verzorgingshuizen)'.

### 2. Instandhoudingsinvesteringen

#### 2.1

Uit deze beleidsregel dienen de investeringen te worden bekostigd die vallen onder de volgende definitie:

Ten gevolge van de bouw of verbouw wordt geen wijziging gebracht in de aard van de activiteiten van de voorziening of een gedeelte van de activiteiten, als daarmee gepaard gaat een wijziging in het aantal plaatsen of in (en gedeelte van) de bestemming van de voorziening. De regeling is derhalve met name bedoeld voor werkzaamheden van strikt bouwkundige of installatietechnische aard, die de structuur niet aantasten. Zo kan bijvoorbeeld worden gedacht aan verbouwingen of aanpassingen van enig onderdeel van een voorziening die strekken tot herstel of modernisering van het bestaande.

#### 2.2

Op basis van deze beleidsregel wordt het bedrag berekend van de instandhoudingsinvesteringen, die vallen onder de in het eerste lid genoemde definitie.

#### 3.1

Het jaarlijkse investeringsbedrag bedraagt per te bezetten plaats in locaties die niet onder de Beleidsregel kleinschalig wonen vallen: € 3.171,67.

Daarnaast gelden de volgende toeslagen:

Indien in eigendom: € 851,02;

Indien gehuurd: € 425,67.

Kenmerk

CA-283

Pagina

2 van 2

Huursituaties die lopen van vóór 1 januari 2001 waarbij de goedgekeurde kale huur bekend is, zullen worden beschouwd als zijnde eigendomssituaties. Indien de goedgekeurde kale huur niet bekend is, geldt de huurtoeslag.

Vanaf 1 januari 2001 geeft het College bouw zorginstellingen in huursituaties uitsluitend goedkeuringen af voor de kale huur. Deze huursituaties worden hierdoor gelijk gesteld aan eigendomssituaties.

### 3.2

Indien het betrekken van vervangende nieuwbouw gepaard gaat met capaciteitsreductie en/of verkoop van oude gebouwen, zal worden bezien in hoeverre het, gezien de verkoopopbrengst, nog noodzakelijk is de uit de oude huisvestingssituatie stammende afschrijvingen op normatieve investeringen in het budget te handhaven. De opbrengst bij verkoop dient dus in principe als extra afschrijving te worden aangewend ter dekking van de restant boekwaarde.

### 4.

De in de aanvaardbare kosten op te nemen afschrijvingskosten bedragen, conform de Beleidsregel afschrijving, 5% van de aanvaardbare investeringen. Dit houdt in dat in een periode van twintig jaar de volledige investering door middel van afschrijving in het budget wordt verwerkt.

Voor de toeslagen geldt 10% en een periode van tien jaar.

### 5.

Het toegestane investeringsbedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de bouwkostenindex voor de gezondheidszorg.

### 6.

Niet-bestede budgetmiddelen dienen te worden gereserveerd in een reserve Instandhoudings-investeringen.