

## **BELEIDSREGEL CA-179**

### **Kleinschalig wonen**

**Kenmerk**  
CA-179

#### **1. Algemeen**

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op de zorg of dienst als omschreven bij of krachtens de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) en wordt geleverd door zorgaanbieders die zijn toegelaten voor de functie verblijf in combinatie met de functies persoonlijke verzorging, verpleging, ondersteunende begeleiding, activerende begeleiding of behandeling als bedoeld in het Besluit zorgaanspraken AWBZ.
- b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2007 en werkt terug tot die datum indien de mededeling in de Staatscourant dat de beleidsregel bij de NZa ter inzage ligt na deze datum plaatsvindt.
- c. De onderstaande bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2007.
- d. De Beleidsregel kleinschalig wonen met nummer CA-118 eindigt op 31 december 2006.
- e. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel kleinschalig wonen'.

#### **2. Definities**

##### *2.1 Kleinschalig wonen*

Kleinschalige woonvoorzieningen zijn woonvoorzieningen zoals omschreven in artikel 5.4. van het Uitvoeringsbesluit WTZi.

Kleinschalige woonvoorzieningen bieden verblijf aan cliënten in de categorieën licht en zwaar. De categorie licht betreft verblijf in combinatie met één of meer andere functies uit de AWBZ-aanspraken in woningen met lichte aanpassing ten opzichte van reguliere woningbouw. De categorie zwaar betreft verblijf in combinatie met één of meer andere functies uit de AWBZ-aanspraken in woningen met ingrijpende aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw. In de toelating van de instelling worden de plaatsen voor kleinschalig wonen vastgelegd.

##### *2.2 Bezette plaatsen*

Het aantal bezette plaatsen wordt berekend door het aantal verpleegdagen te delen door 365.

### 3. Vergoedingen kleinschalig wonen

#### 3.1 Normatieve vergoedingen

De in het budget op te nemen normatieve kapitaalslasten en huisvestingskosten worden berekend op basis van het aantal bezette plaatsen.

Per bezette plaats is aanvaardbaar:

Omschrijving	Kapitaalslasten	Inventaris	Onderhoud	Energie e.d.
Individueel verblijf	€ 7.138,94	€ 1.547,78	€ 2.014,82	€ 1.358,47
Kleinschalig groepsverblijf licht	€ 4.876,40	€ 1.067,22	€ 1.388,63	€ 936,16
Kleinschalig groepsverblijf zwaar	€ 7.151,56	€ 1.254,45	€ 1.633,07	€ 1.100,50
Toeslag categorie 1	€ 210,37			
Toeslag categorie 2	€ 525,93			
Toeslag categorie 3	€ 1.051,85			

De bedragen zijn inclusief een vergoeding voor zorginfrastructuur en een vergoeding voor kantoorruimtes. De bedragen zijn exclusief de kosten voor dagactiviteiten en behandeling.

**Toeslag categorie 1** betreft: visueel gehandicapten,

**Toeslag categorie 2** betreft: opstelruimte scootmobiel, en plafondtilliftsysteem.

Auditief gehandicapten, sterk gedragsgestoorde licht verstandelijk gehandicapten, autisten en somatiek beademing.

**Toeslag categorie 3** betreft: palliatieve zorg, patiënten met Chorea van Huntington, meervoudig complex gehandicapten en lichamelijk gehandicapten.

Afhankelijk van de omvang van de werkelijke aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw, is een combinatie van bovenstaande bewonerskenmerken en van de bijbehorende toeslagen mogelijk.

Individueel verblijf betreft verblijf in een wooneenheid in principe bedoeld voor één persoon of eventueel voor twee personen. Hierin kunnen in principe alle ADL-verrichtingen plaatsvinden. Een dergelijke wooneenheid bestaat daartoe uit tenminste een woonkamer, een slaapkamer (of een gecombineerde zit/slaapkamer) en een sanitaire ruimte met douche, wastafel en toilet. (Ook een kitchenette is mogelijk.)

De normatieve vergoeding voor de kapitaalslasten is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Initiële investeringskosten conform bouwmaatstaven van het Bouwcollege;
- Instandhoudingsinvesteringen: 50% van de initiële investering (exclusief grond) voor incidentele instandhouding en 0,8% per jaar van de initiële investering (exclusief grond) voor jaarlijkse instandhouding;
- Afschrijvingstermijnen: gebouwen 40 jaar; installaties, terreinwerken grote renovaties 20 jaar; startkosten 25 jaar; kleine verbouwingen 10 jaar;
- Rentevergoeding: 6,5%;
- Inflatietempo: 2,5%;
- Werkkapitaal: -/- 7,7% van de aanvaardbare kosten;
- Inzet eigen vermogen: 15% van de aanvaardbare kosten;
- Onderbezetting: 3%.

### *3.2 Kleinschalige woonvoorzieningen gehandicaptenzorg 2007*

In afwijking van de vergoedingen genoemd onder 3.1 geldt een garantieregeling voor kleinschalige woonvoorzieningen voor verblijf in verband met een verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke handicap die in 2007 in gebruik worden genomen en waarvoor met verifieerbare gegevens aantoonbare verplichtingen ten aanzien van kapitaalslasten vóór 1 januari 2006 zijn aangegaan.

Deze garantieregeling houdt in dat de werkelijke kapitaalslasten aanvaardbaar zijn tot maximaal de bedragen voor kapitaalslasten overeenkomstig Beleidsregel huisvestingskosten kleinschalige woonvoorzieningen (CA-12).

Voorzover de berekende meerkosten ten opzichte van de in 3.1 vermelde normatieve kapitaalslasten slechts betrekking hebben op een gedeelte van het jaar 2007 zal dit in 2008 worden geëxtrapoleerd naar een jaarbedrag.

### *3.3 Voorkomen dubbele bekostiging*

Voorzover vergoedingen op grond van deze beleidsregel ook op grond van andere nog van kracht zijnde beleidsregels worden vergoed zal dit in het budget van de instelling worden gecorrigeerd.

Hierbij geldt dat de correctie op het budget niet meer bedraagt dan wat op basis van deze beleidsregel aan het budget wordt toegevoegd. De huisvestingskosten van niet woonvoorzieningen (voor dagactiviteiten en behandeling) voor cliënten die geïndiceerd zijn voor verblijf en behandeling worden niet gecorrigeerd.

## **4. Herallocatie**

### *4.1 Beschermd wonen in de geestelijke gezondheidszorg*

Voor kleinschalig beschermd wonen in de geestelijke gezondheidszorg wordt op grond van deze beleidsregel geen herallocatietraject vastgesteld.

### *4.2 Kleinschalig wonen in de gehandicaptenzorg*

Bij de gehandicaptenzorg worden voorzieningen die voldoen aan de definitie van kleinschalig wonen, maar nog niet zijn omgezet naar kleinschalig wonen, per 2006 omgezet naar kleinschalig wonen. De in het budget 2005 opgenomen kosten worden daartoe vergeleken met de normatieve kosten uit deze beleidsregel.

Het kostenverschil wordt geaccepteerd tot het moment waarop beslissingen worden genomen over het invoeringstraject met betrekking tot de huisvestingscomponent als onderdeel van integrale tarieven. Het verschil in kosten tussen oude en nieuwe regeling kan dan worden betrokken in het instellingsbrede invoeringstraject.

Het voorgaande geldt eveneens voor de kosten van de per ultimo 2005 al toegelaten kleinschalige woonvoorzieningen.

Aangezien in de regeling kleinschalig wonen 2005 het werkkapitaal en het eigen vermogen geen onderdeel vormt van de normering, maar deze nog volledig vallen onder de rentenormering, worden deze onderdelen buiten de kostenvergelijking gehouden.

Het aldus op basis van dit artikel bepaalde verschil in kosten tussen de oude en de nieuwe regeling wordt als vast bedrag (herallocatiebedrag) in het budget van de instelling verwerkt.

**Kenmerk**  
CA-179  
Pagina  
4 van 4

#### *4.3 Kleinschalig wonen in de somatische zorg*

Bij de somatische zorg worden voorzieningen die voldoen aan de definitie van kleinschalig wonen per 2006 omgezet naar kleinschalig wonen. De in het budget 2005 opgenomen kosten worden daartoe vergeleken met de normatieve kosten uit deze beleidsregel. Het kostenverschil wordt geaccepteerd tot het moment waarop beslissingen worden genomen over het invoeringstraject met betrekking tot de huisvestingscomponent als onderdeel van integrale tarieven. Het verschil in kosten tussen oude en nieuwe regeling kan dan worden betrokken in het instellingsbrede invoeringstraject.