

**Instandhoudingsinvesteringen (semi-murale gehandicaptenzorg)**

---

**1. ALGEMEEN**

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op organen voor gezondheidszorg als vermeld in artikel 1, onder C nummers 1 en 2 van het Besluit werkingssfeer WTG 1992 (Stb. 1991, 732) laatstelijk gewijzigd bij Besluit van 5 november 2002 (Stb. 2002, 549).
  - b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2003 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van de beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
  - c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
  - d. De in deze beleidsregel genoemde bedragen zijn gebaseerd op prijspeil gemiddeld 2003.
  - e. De termijn waarvoor de goedgekeurde beleidsregel III-710 met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a aangeduide categorieën van organen voor gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2002'.
  - f. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel instandhoudingsinvesteringen'.
- 

**2. INSTANDHOUDINGSINVESTERINGEN**

2.1 Uit deze beleidsregel dienen de volgende investeringen te worden bekostigd

a.- Regelmatig terugkerend onderhoud voorzover dit niet valt onder punt 3.7 van de Beleidsregel loon- en materiële kosten.

- Voorspelbare vervanging elementen met een relatief korte levenscyclus (minder dan 25 jaar)

b.1 Onvoorspelbaar langcyclische vervangingen waaronder worden verstaan alle werkzaamheden die betrekking hebben op:

\* het verbeteren van funderingen

\* het aanbrengen of vervangen van:

- constructieve elementen van vloeren, daken, wanden en trappen,
- kozijnen, ramen en deuren en gedeelten daarvan,
- beplatingen en steenachtige afwerkingen,
- machines, kabels, kooien, deuren en besturingen van liftinstallaties,
- keuken en sanitaire toestellen, kanalen en leidingen,
- bestratingen en de inrichting van terreinen.

Reparaties aan bovengenoemde elementen, de afwerking en het vervangen van onderdelen hiervan worden niet onder het onvoorspelbaar onderhoud begrepen.

b.2 Technische verbeteringen, zoals aanpassingen met betrekking tot bouwbesluit en brandweer, bestrijding van optrekkend en doorslaand vocht (voor zover deze niet in verbetering van de afwerking kan worden gezocht), ventilatievoorzieningen, aanpassing verwarmingscapaciteit, terugbrengen storingsgevoeligheid. Op zichzelf staande werkzaamheden met betrekking tot het terugdringen van water- en energiegebruik kunnen niet worden aangevraagd.

b.3 Functionele verbeteringen dat wil zeggen werkzaamheden met betrekking de functionaliteit van de voorziening, verbetering van het woon- c.q. werkcomfort, vergrijzing, individualisering, kleinschaligheid enz. Hiertoe behoren ook uitbreidingen van gebouwen zonder capaciteitsuitbreiding.

c. Voor de onder punt b. investeringscategorieën geldt een drempelbedrag per toegelaten plaats. Het drempelbedrag is van toepassing op de gehele instelling en niet op de eventuele afzonderlijke gebouwen. De kosten die samenhangen met bedoelde investeringen kunnen, voorzover zij dit drempelbedrag te boven gaan, ter goedkeuring aan het Ministerie van VWS worden voorgelegd.

### Toelichting

Ter toelichting wordt nog het volgende vermeld. De aanvraag zoals die bij het Ministerie van VWS wordt ingediend, dient alle met de investering gepaard gaande kosten te vermelden. Het Ministerie zal bij de beoordeling van de kosten, die vallen onder punt a. van de in het eerste lid van deze beleidsregel genoemde investeringscategorie, dan wel onder punt 3.7 van de Beleidsregel loon- en materiële kosten niet honoreren.

De overige aanvaardbare investeringskosten zullen worden goedgekeurd onder aftrek van het drempelbedrag. De werkzaamheden c.q. vervanging waarvoor goedkeuring is verleend, dienen binnen een halfjaar na datum van goedkeuring te worden verricht. In principe is geen beperking gesteld aan het aantal aanvragen per jaar. Wel zal bij elke goedgekeurde aanvraag het drempelbedrag in mindering worden gebracht.

2.2 Onder deze beleidsregel vallen niet investeringen die verband houden met (vervangende) nieuwbouw of investeringen in het centraal bureau. Goedkeuring voor deze investeringen dient bij het Ministerie van VWS te worden aangevraagd.

2.3 Het jaarlijkse investeringsbedrag bedraagt per aanwezigheidsdag/toegelaten plaats:

Sector	Indien in eigendom	Indien gehuurd
Dagverblijven voor verstandelijk gehandicapte volwassenen (DVO)*	0,93	0,47
Kinderdagverblijven (KDV)*	1,55	0,87
Activiteitencentra voor lichamelijk gehandicapten*	1,24	0,60
Gezinsvervangende tehuizen voor verstandelijk gehandicapten**	301,12	159,97
Overige gezinsvervangende tehuizen**	648,58	289,48

\* per aanwezigheidsdag

\*\* per toegelaten plaats

### N.B.

Door het Ministerie van VWS worden de volgende drempelbedragen per aanwezigheidsdag/toegelaten plaats gehanteerd:

- dagverblijven voor verstandelijk gehandicapte volwassenen*	1,49
- kinderdagverblijven*	1,80
- activiteitencentra voor lichamelijk/meervoudig gehandicapten*	1,94
- gezinsvervangende tehuizen voor verstandelijk gehandicapten**	615,78
- overige gezinsvervangende tehuizen**	1.182,10