

---

Huur en erfpacht academische ziekenhuizen

---

1. ALGEMEEN

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op organen voor gezondheidszorg, als vermeld in artikel 1 onder A, nummers 2 van het Besluit werkingssfeer WTG 1992 (1991, Stb. 732), dat laatstelijk gewijzigd is bij Besluit van 25 oktober 2002 (Stb. 2002, 527) en bij Besluit van 5 november 2002 (Stb. 2002, 549).
  - b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2004 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van de beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
  - c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
  - d. De termijn waarvoor de goedgekeurde beleidsregels I-684/II-675/III-854 met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a aangeduide categorieën van organen van gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2003'
  - e. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel huur en erfpacht academische ziekenhuizen'.
- 

2. HUUR EN ERFPACHT

2.1 Definities

Kale huur

Afschrijvings- en rentekosten van het gehuurde object.

Huur

Kale huur verhoogd met andere huurbestanddelen zoals onderhoud en verzekeringen.

2.2

- a. Indien voor het aangaan van een huurcontract toestemming bij of krachtens de wet is vereist, zullen bij het ontbreken daarvan geen kosten in de aanvaardbare kosten worden opgenomen.
- b. Opname vanuit de ingevolge de WZV goedgekeurde bouwinitiatieven voortvloeiende huur, wordt beëindigd, indien de eindafrekening van de betreffende bouw niet is ingediend binnen de termijn, zoals in de vergunning is opgenomen, en de Minister van VWS daartoe een besluit op grond van de WZV heeft genomen. De aanvaardbare kosten worden in dat geval met ingang van de dag waarop het besluit door de Minister van VWS is genomen, met de kosten van huur verlaagd.

2.3

***a. Indien het huurinitiatief is opgenomen in het door de instellingen in het kader van het DHAZ-convenant en de aangepaste Besluiten Uitzondering toestemmingsprocedures Academische Ziekenhuizen (VWS) en Bekostigingsbesluit Rijksbijdrage Academische Ziekenhuizen (OCW) aan VWS/OCW gemelde jaarplan, zullen de huurkosten op basis van de verantwoording door de instelling in de jaarrekening in het instellingsbudget worden opgenomen, onder gelijktijdige verlaging met dit bedrag van het nog resterende investeringskader.***