

---

**Instandhoudingsinvesteringen**

---

**1. ALGEMEEN**

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op organen voor gezondheidszorg als vermeld in artikel 1, onder A, nummer 10 (èn toegelaten voor verblijf voor verzekerden met een somatische dan wel psychogeriatrische aandoening of beperking en voor verzekerden met een psychosociaal probleem, èn niet toegelaten voor behandeling) van het Besluit werkingssfeer WTG 1992.
  - b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2006 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van deze beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
  - c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
  - d. De onderstaande bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2006.
  - e. De termijn waarvoor de goedgekeurde beleidsregel CA-7 met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a. aangeduide categorieën van organen voor gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2005'.
  - f. De goedgekeurde beleidsregel CA-72 met betrekking tot onderstaand onderwerp en onder 1.a. aangeduide categorieën van organen voor gezondheidszorg komt te vervallen.
  - g. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel instandhoudingsinvesteringen'.
- 

**2. INSTANDHOUDINGSINVESTERINGEN****2.1**

Uit deze beleidsregel dienen de investeringen te worden bekostigd die vallen onder de volgende definitie:

Ten gevolge van de bouw of verbouw wordt geen wijziging gebracht in de aard van de activiteiten van de voorziening of een gedeelte van de activiteiten, als daarmee gepaard gaat een wijziging in het aantal plaatsen of in (en gedeelte van) de bestemming van de voorziening. De regeling is derhalve met name bedoeld voor werkzaamheden van strikt bouwkundige of installatietechnische aard, die de structuur niet aantasten. Zo kan bijvoorbeeld worden gedacht aan verbouwingen of aanpassingen van enig onderdeel van een voorziening die strekken tot herstel modernisering van het bestaande.

**2.2**

Op basis van deze beleidsregel wordt het bedrag berekend van de instandhoudingsinvesteringen, die vallen onder de in het eerste lid genoemde definitie.

**3.1**

Het jaarlijkse investeringsbedrag bedraagt per te bezetten plaats in locaties die niet onder de Beleidsregel kleinschalig wonen vallen: € 2.866,00

Daarnaast gelden de volgende toeslagen:

Indien in eigendom: € 768,90;

Indien gehuurd: € 384,61.

Huursituaties die lopen van vóór 1 januari 2001 waarbij de goedgekeurde kale huur bekend is, zullen worden beschouwd als zijnde eigendomssituaties.

Vanaf 1 januari 2001 geeft het College bouw ziekenhuisvoorzieningen in huursituaties uitsluitend goedkeuringen af voor de kale huur. Deze huursituaties worden hierdoor gelijk gesteld aan eigendomssituaties.

**3.2**

Indien het betrekken van vervangende nieuwbouw gepaard gaat met capaciteitsreductie en/of verkoop van oude gebouwen, zal worden bezien in hoeverre het, gezien de verkoopopbrengst, nog noodzakelijk is de uit de oude huisvestingssituatie stammende afschrijvingen op normatieve investeringen in het budget te handhaven. De opbrengst bij verkoop dient dus in principe als extra afschrijving te worden aangewend ter dekking van de restant boekwaarde.

**4.**

De in de aanvaardbare kosten op te nemen afschrijvingskosten bedragen, conform de Beleidsregel afschrijving, 5% van de aanvaardbare investeringen. Dit houdt in dat in een periode van twintig jaar de volledige investering door middel van afschrijving in het budget wordt verwerkt.

Voor de toeslagen geldt 10% en een periode van tien jaar.

**5.**

Het toegestane investeringsbedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de bouwkostenindex voor de gezondheidszorg.

**6.**

Niet-bestede budgetmiddelen dienen te worden gereserveerd in een reserve Instandhoudingsinvesteringen.