
Instandhoudingsinvesteringen academische ziekenhuizen

1. ALGEMEEN

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op de organen voor gezondheidszorg als vermeld in artikel 1, onder A, nummers 2 van het Besluit werkingssfeer WTG 1992.
 - b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2006 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van de beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
 - c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
 - d. De termijn waarvoor de goedgekeurde beleidsregel I-775 met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a aangeduide categorieën van organen voor gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2005'.
 - e. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel instandhoudingsinvesteringen' academische ziekenhuizen.
-

2. INSTANDHOUDINGSINVESTERINGEN

2.1 Inleiding

In de beleidsregel wordt de instandhouding geregeld voor academische ziekenhuizen

2.2 Algemeen

2.2.1 De beleidsregel heeft ten doel middelen te verschaffen voor de afschrijving van instandhoudingsinvesteringen, zoals gedefinieerd in de beleidsregel afschrijving academische ziekenhuizen.

2.2.2 Instandhoudingsinvesteringen zijn investeringen waarvoor, op grond van het Convenant Decentralisatie Huisvesting Academische Ziekenhuizen (DHAZ) en op basis daarvan aangepaste Besluit uitzondering toestemmingsprocedures Wet ziekenhuisvoorzieningen (VWS), en aanpassing Bekostigingsbesluit Rijksbijdrage Academische ziekenhuizen (OCW) overeengekomen investeringsmiddelen.

2.2.3 Het investeringsbedrag per instelling wordt jaarlijks door de ministeries van VWS en OCW gezamenlijk vastgesteld. De hieruit voortvloeiende afschrijvingskosten worden voor wat betreft het VWS-deel echter pas in de aanvaardbare kosten opgenomen zodra daadwerkelijk instandhoudingsinvesteringen zijn gerealiseerd en daarbij is voldaan aan de vereisten genoemd in het Besluit uitzondering toestemmingsprocedures Wet ziekenhuisvoorzieningen (Stcrt.249). Het CTG zal in dat geval overgaan tot aanpassing van de aanvaardbare kosten. Substitutie tussen bouwprojecten is toegestaan.

2.2.4 Het is niet toegestaan de middelen die zijn verkregen op grond van deze beleidsregel anders te besteden dan aan afschrijving van instandhoudingsinvesteringen. Indien sprake is van huur dan worden deze kosten opgenomen in de aanvaardbare kosten indien deze in de opgave van de uit te voeren bouwprojecten waren opgenomen.

2.3 Definities

Bij instandhoudingsinvesteringen die vallen onder het DHAZ-kader voor de academische ziekenhuizen wordt een onderscheid gemaakt naar functionele instandhouding, technische instandhouding, renovaties en kleine werken. Daarvoor gelden de onderstaande definities en afschrijvingstermijnen. Ter verduidelijking van de afbakening is ook de definitie van dagelijks onderhoud opgenomen.

- Dagelijks onderhoud betreft alle onderhoudswerkzaamheden, curatief en preventief met een periodiciteit < 5 jaar, die noodzakelijk zijn om de technische kwaliteit te handhaven. De kosten van de werkzaamheden komen direct ten laste van de exploitatie en hebben geen - directe - relatie met de DHAZ-middelen.
- Functionele instandhouding betreft alle werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de infrastructuur aan te passen aan gewijzigde functionele en wettelijke eisen en wensen. Dit kan nieuwbouw betreffen, te splitsen in gebouwen (afschrijven in 50 jaar) en installaties (afschrijven in 20 jaar), dan wel grotere verbouwingen (afschrijven in 20 jaar). Zeker is dat de eigenschappen van het object zullen wijzigen.
- Technische instandhouding (relatief voorspelbaar) betreft preventieve onderhoudswerkzaamheden (periodiciteit > 5 jaar) die noodzakelijk zijn om de technische kwaliteit ook op langere termijn te handhaven. Eigenschappen van het te onderhouden object wijzigen niet (afschrijven in 10 jaar).
- Renovaties (relatief voorspelbaar) betreffen meestal het partieel en preventief vervangen van grotere delen van het gebouw of installaties, waarbij doorgaans ook de eigenschappen van het object wijzigen. De periodiciteit is > 15 jaar (afschrijven in 20 jaar).
- Kleine werken: naast bovengenoemde vormen van instandhouding en renovaties zal een academisch ziekenhuis een vorm van "kleine werken" kennen. Dit zijn kleinere bouwprojecten met meestal functionele aanpassingen. Deze kleine werken zijn minder planbaar en worden niet op projectniveau beschreven in het LTHP, maar zijn wel passend in de strekking van het LTHP.

2.4 Werkelijke instandhoudingsinvesteringen

2.3.1 De afschrijvingskosten van werkelijke door de accountant van de instelling geaccordeerde instandhoudingsinvesteringen komen voor bekostiging op basis van deze beleidsregel in aanmerking. In geval instandhoudingsinvesteringen niet door de zorginstelling zelf worden uitgevoerd maar door derden, waarvoor een huur in rekening wordt gebracht, kan het afschrijvingsdeel worden beschouwd als instandhoudingsinvestering. Het afschrijvingsdeel wordt vastgesteld op 55% van het kale huurbedrag.

2.4.2 De totale instandhoudingsinvesteringen in een jaar worden toegerekend aan de nog niet benutte investeringsmogelijkheden van de instandhoudingsinvesteringen. De afschrijving hierop gaat voor volledig vervangende nieuwbouw in in de maand van ingebruikname, en in alle andere gevallen op 1 juli van het jaar waarin de investering plaatsvindt. De afschrijvingstermijnen gelden conform de beleidsregel afschrijving academische ziekenhuizen.

De nog niet benutte investeringsmogelijkheden van het VWS –deel van het DHAZ-kader worden voor de benutte instandhoudingsinvesteringen verlaagd. Indien dat zou leiden tot een negatieve stand van de investeringsruimte, dan wordt het verschil direct ten laste van de exploitatie gebracht. Een negatieve stand van de investeringsruimte is niet toegestaan.

2.5 Indexering nog niet bestede instandhoudingsinvesteringen en instandhoudingsreserve

2.5.1 De investeringsreserve, die ontstaat door een niet synchroon verloop van het moment waarop de middelen ten behoeve van de investeringen worden verkregen en het moment waarop deze middelen worden ingezet (de "trekkingsrechten"), wordt jaarlijks trendmatig aangepast.

2.5.2 De indexering van jaar t wordt berekend over de stand per ultimo van jaar (t-1). De structurele berekening vindt plaats op basis van de Bouwkostenindex van het ministerie van OCW.