



Kleinschalig wonen

1. ALGEMEEN

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op organen voor gezondheidszorg als vermeld in artikel 1, onder A, nummer 10 van het Besluit werkingsfeer WTG 1992.
- b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2006 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van de beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
- c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
- d. De onderstaande bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2006.
- e. De termijn waarvoor de goedgekeurde beleidsregels CA-9 (kapitaalslasten beschermd wonen) en CA-12 (huisvestingskosten kleinschalige woonvoorzieningen) met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a. aangeduide categorieën van organen voor gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2005'.
- f. De goedgekeurde beleidsregel CA-73 komt te vervallen.
- g. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel kleinschalig wonen'.

2. KLEINSCHALIG WONEN**2.1 Definities**2.1.1 Kleinschalig wonen

Kleinschalige woonvoorzieningen zijn woonvoorzieningen zoals omschreven in artikel 5.4. van het Uitvoeringsbesluit WTZi. Het belangrijkste kenmerk van kleinschalige woonvoorzieningen is dat per postcodegebied van vier cijfers en twee letters niet meer dan vijftientig personen worden gehuisvest, waarvan ten hoogste twaalf personen zijn aangewezen op zwaar verblijf. Daarnaast bieden zij huisvesting aan ten hoogste zes personen per woning en mogen zij niet gelegen zijn op het terrein van een niet-kleinschalige instelling. De regeling is van toepassing op alle huisvesting die voldoet aan de wettelijke definitie van kleinschalig wonen op grond van de WTZi. Een uitzondering hierop zijn AWBZ-instellingen met verblijf in verband met een psychiatrische aandoening of een psychosociaal probleem, gepaard gaande met een beschermende woonomgeving. Hiervoor geldt dat deze altijd beschouwd worden als een kleinschalige woonvoorziening.

Kleinschalige woonvoorzieningen bieden verblijf aan cliënten in de categorieën licht en zwaar. De categorie licht betreft verblijf in combinatie met één of meer andere functies uit de AWBZ-aanspraken in woningen met lichte aanpassing ten opzichte van reguliere woningbouw. De categorie zwaar betreft verblijf in combinatie met één of meer andere functies uit de AWBZ-aanspraken in woningen met ingrijpende aanpassingen ten opzichte van reguliere woningbouw. In de toelating van de instelling worden de plaatsen voor kleinschalig wonen vastgelegd.

2.1.2 Bezette plaatsen

Het aantal bezette plaatsen wordt berekend door het aantal verpleegdagen te delen door 365.

2.2 Vergoedingen kleinschalig wonen

2.2.1 Normatieve vergoedingen

De in het budget op te nemen normatieve kapitaalslasten en huisvestingskosten worden berekend op basis van het aantal bezette plaatsen.

Per bezette plaats is aanvaardbaar:

Omschrijving	Kapitaalslasten	Inventaris	Onderhoud	Energie e.d.
Individueel verblijf licht	6.965	1.525	1.985	1.338
Kleinschalig groepsverblijf licht	4.758	1.051	1.368	922
Kleinschalig verblijf zwaar	6.978	1.236	1.609	1.084
Toeslag categorie 1	205			
Toeslag categorie 2	513			
Toeslag categorie 3	1.026			

Toeslag categorie 1 betreft: visueel gehandicapten,

Toeslag categorie 2 betreft: opstelruimte scootmobiel, plafondtilftysteem, auditief gehandicapten, sterk gedragsgestoorde licht verstandelijk gehandicapten, autisten in de GGZ en somatiek beademing

Toeslag categorie 3 betreft: palliatieve zorg, patiënten met Chorea van Huntington, meervoudig complex gehandicapten en lichamelijk gehandicapten.

Het onderdeel individueel verblijf licht kan worden toegepast voor cliënten die zijn aangewezen op verblijf ten laste van de AWBZ, wanneer deze cliënten door persoonlijke omstandigheden niet in groepsverband kunnen wonen.

De normatieve vergoeding voor de kapitaalslasten is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Initiële investeringskosten conform bouwmaatstaven van het Bouwcollege;
- Instandhoudingsinvesteringen: 50% van de initiële investering (exclusief grond) voor incidentele instandhouding en 0,8% per jaar van de initiële investering (exclusief grond) voor jaarlijkse instandhouding
- Afschrijvingstermijnen: gebouwen 40 jaar; installaties, terreinwerken grote renovaties 20 jaar; startkosten 25 jaar; kleine verbouwingen 10 jaar;
- Rentevergoeding: 6,5%
- Inflatietempo: 2,5%
- Werkkapitaal: +/- 7,7% van de aanvaardbare kosten
- Inzet eigen vermogen: 15% van de aanvaardbare kosten
- Onderbezetting: 3%

2.2.2 Kleinschalige woonvoorzieningen gehandicaptenzorg 2006

In afwijking van de vergoedingen genoemd onder 2.2.1 zijn voor kleinschalige woonvoorzieningen die in 2006 in gebruik worden genomen voor verblijf in verband met een verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke handicap op basis van werkelijke kosten maximaal aanvaardbaar de bedragen voor kapitaalslasten overeenkomstig Beleidsregel huisvestingskosten kleinschalige woonvoorzieningen (CA-12). De aanvaardbare kosten worden op basis van een door CTG/ZAiO opgesteld berekeningsformulier vastgesteld.

Voorzover de berekende meerkosten ten opzichte van de in 2.2.1 vermelde normatieve kapitaalslasten slechts betrekking hebben op een gedeelte van het jaar 2006 zal dit in 2007 worden geëxtrapoleerd naar een jaarbedrag.

2.2.3 Voorkomen dubbele bekostiging

Voorzover vergoedingen op grond van deze beleidsregel ook op grond van andere nog van kracht zijnde beleidsregels worden vergoed zal dit in het budget van de instelling worden gecorrigeerd.

2.3 Herallocatie

2.3.1. Beschermd wonen in de geestelijke gezondheidszorg

Voor kleinschalig beschermd wonen in de geestelijke gezondheidszorg wordt op grond van deze beleidsregel geen herallocatietraject vastgesteld.

2.3.2. Kleinschalig wonen in de gehandicaptenzorg

Bij de gehandicaptenzorg worden voorzieningen die voldoen aan de definitie van kleinschalig wonen, maar nog niet zijn omgezet naar kleinschalig wonen, per 2006 omgezet naar kleinschalig wonen. De in het budget 2005 opgenomen kosten worden daartoe vergeleken met de normatieve kosten uit deze beleidsregel. Het kostenverschil wordt geaccepteerd tot het moment waarop beslissingen worden genomen over het invoeringstraject met betrekking tot de normatieve huisvestingscomponent als onderdeel van integrale tarieven. Het verschil in kosten tussen oude en nieuwe regeling kan dan worden betrokken in het instellingsbrede invoeringstraject van genormeerde huisvestingskosten. Het voorgaande geldt eveneens voor de kosten van de per ultimo 2005 al toegelaten kleinschalige woonvoorzieningen.

Aangezien in de regeling kleinschalig wonen 2005 het werkkapitaal en het eigen vermogen geen onderdeel vormt van de normering, maar deze nog volledig vallen onder de rentenormering, worden deze onderdelen buiten de kostenvergelijking gehouden. Het aldus op basis van dit artikel bepaalde verschil in kosten tussen de oude en de nieuwe regeling wordt als vast bedrag (herallocatiebedrag) onder de kapitaalslasten in het budget van de instelling verwerkt.

2.3.3. Kleinschalig wonen in de somatische zorg

Bij de somatische zorg worden voorzieningen die voldoen aan de definitie van kleinschalig wonen per 2006 omgezet naar kleinschalig wonen. De in het budget 2005 opgenomen kosten worden daartoe vergeleken met de normatieve kosten uit deze beleidsregel. Het kostenverschil wordt geaccepteerd tot het moment waarop beslissingen worden genomen over het invoeringstraject met betrekking tot de normatieve huisvestingscomponent als onderdeel van integrale tarieven. Het verschil in kosten tussen oude en nieuwe regeling kan dan worden betrokken in het instellingsbrede invoeringstraject van genormeerde huisvestingskosten.