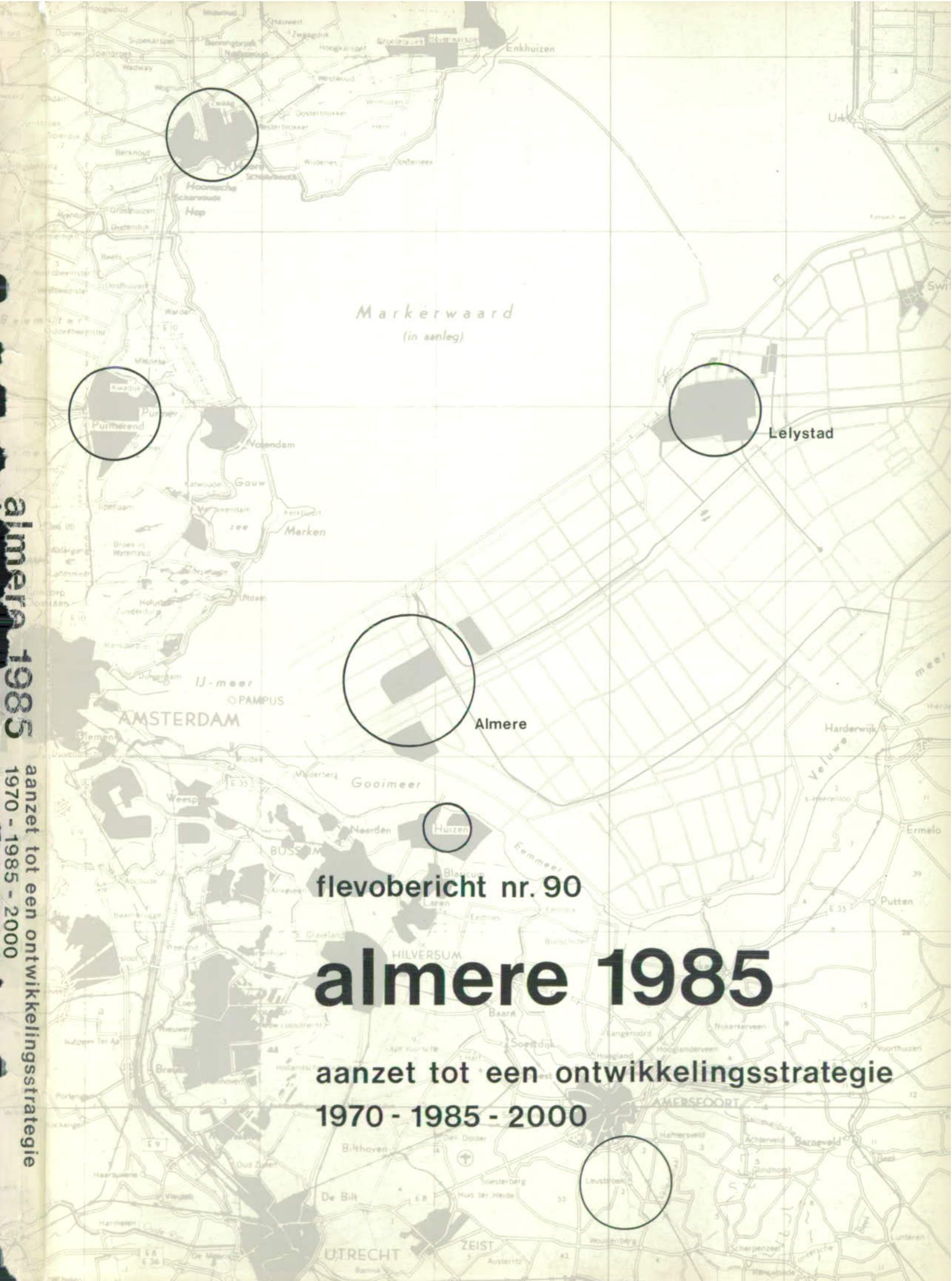


Ammer 1985  
aanzet tot een ontwikkelingsstrategie  
1970 - 1985 - 2000



Markerwaard  
(in aanleg)

Lelystad

Almere

flevobericht nr. 90

# almere 1985

aanzet tot een ontwikkelingsstrategie  
1970 - 1985 - 2000

FLEVO-BERICHTEN No. 90

Rapporten inzake de inrichting en ontwikkeling  
van de IJsselmeerpolders en andere  
landaanwinningswerken

ALMERE 1985  
AANZET TOT EEN ONTWIKKELINGSSTRATEGIE 1970-1985-2000

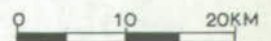
RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS  
LELYSTAD 1974





IJSELMEEREBIED EN OMGEVING

FIGUUR 1



## Inhoudsopgave

Voorwoord		
Opzet van het rapport		
Samenvatting		geel
		blz.
Hoofdstuk I	Inleiding en vraagstelling	1
	Par. 1. Inleiding	1
	Par. 2. Enkele vragen	2
	2.1. Waarom Almere?	2
	2.2. Voor wie Almere?	3
	2.3. Wanneer Almere?	4
	2.4. Wat wordt Almere?	4
	2.5. Hoe Almere?	5
	Par. 3. Stellingname	7
	Par. 4. Hoofdproblemen	10
	Par. 5. Te nemen beslissingen	10
	Par. 6. Werkwijze en opzet van het rapport	11
Hoofdstuk II	Uitgangssituatie, trends en doelstellingen	13
	Par. 1. Inleiding	13
	Par. 2. De nationale- en regionale context	13
	Par. 3. Verantwoording bouw Almere	16
	Par. 4. Bevolking	18
	4.1. Regionale spreiding en ontwikkeling	18
	4.2. Gevolgen van de migratie	21
	4.3. Suburbanisatie	23
	Par. 5. Het wonen	26
	5.1. Woning en woonomgeving	26
	5.2. Enkele nader uitgewerkte aspecten van het woningbouwprogramma	29
	5.3. Dichtheden	32
	Par. 6. Werkgelegenheid	33
	6.1. Uitwerking van doelstellingen	33
	6.2. De nationale- en regionale ontwikke- lingen van de werkgelegenheid	34
	6.3. Migratie van bedrijven uit Amsterdam	37
	6.4. De consequenties voor Almere	38
	Par. 7. Voorzieningen	39

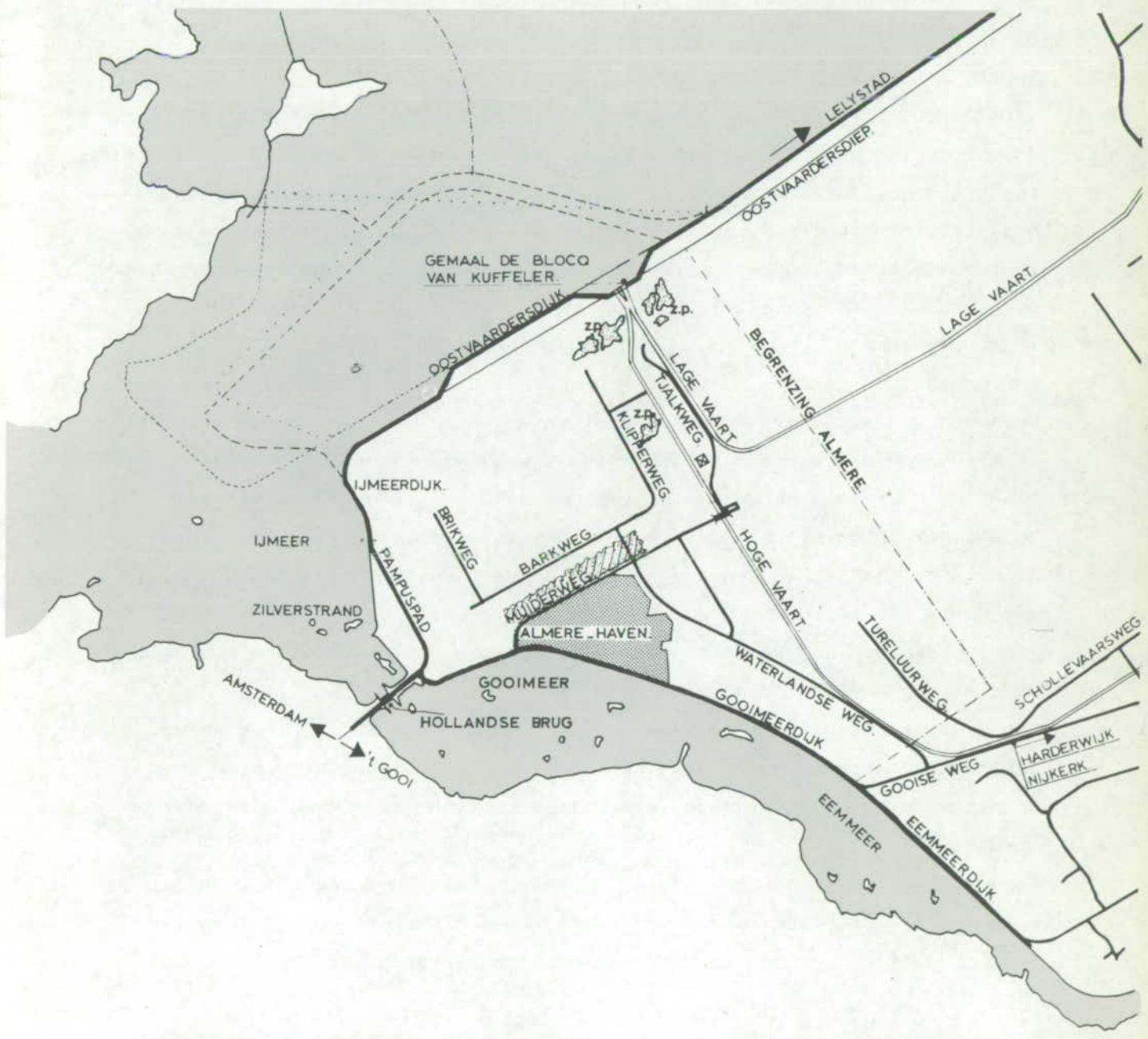
7.1. Inleiding	39
7.2. Winkelvoorzieningen	41
7.3. Vrijetijdsvoorzieningen	43
7.4. Onderwijs	47
Par. 8. Mobiliteit en infrastructuur	48
8.1. Ontwikkelingen in de ruimtelijke mobiliteit	48
8.2. Bestaande en toekomstige infrastructuur	52
8.3. Bereikbaarheid	54
8.4. Voor- en nadelen van particulier en openbaar vervoer	55
8.5. Consequenties voor Almere	59
Par. 9. De natuurlijke gesteldheid en landschappelijke mogelijkheden van het gebied	60
9.1. Inleiding	60
9.2. Het land	60
9.3. Het water	63
9.4. De dijken	64
9.5. Het groen	65
Hoofdstuk III Ruimtelijke structuurmodellen Almere, verslag van werkzaamheden	68
Par. 1. Inleiding	68
Par. 2. Polynucleaire conceptie	69
Par. 3. Modellen voor Almere	70
Par. 4. Nadere analyse	72
Par. 5. Alternatieve programma's voor een ruimtelijke structuur	78
Hoofdstuk IV Ontwikkelingsstrategie Almere 1976-1985	92
Par. 1. Inleiding en probleemstelling	92
Par. 2. Sociaal-economische en -geografische context	93
2.1. Algemene lijn	93
2.2. Aspecten van de regionale woningmarkt	94
2.3. Aspecten van de regionale arbeidsmarkt	98
2.4. Recreatieve aspecten	99
2.5. Bovenlocale vestigingen	100
2.6. Verkeersrelaties	100



	geel
	blz.
Par. 3. Verkenning van ruimtelijke gegevens	101
3.1. Exogene gegevens	101
3.2. Endogene gegevens	103
Par. 4. Ruimtelijke mogelijkheden en uitgangspunten voor locatie van enkele elementen	104
Par. 5. Synthese van de ruimtelijke ontwikkelingen tot en met 1985	107
Par. 6. Evaluatie en conclusies	111

Literatuurlijst

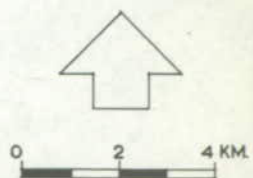
Bijlagen 1 - 6



ALMERE, TOPOGRAFISCHE ORIENTERING.

FIGUUR 2.

- ☒ — SILO.
- ☁ — Z.P. — ZUIGERPUTTEN.
- — BRUG.
- ▨ — BOSGEBIED.



## Voorwoord

Dit studierapport is een tussentijds verslag van de werkzaamheden verricht aan het project Almere. Doel van het publiceren ervan, in deze vorm en op dit moment, is het scheppen van een algemeen kader waarin meer gerichte rapporten - zoals dat over de eerste kern van de nieuwe stad: Almere-Haven - en meer concrete beleidsvoorstellen kunnen worden geplaatst.

Sedert het verschijnen van Verkenningen (februari 1971) zijn drie jaren verstreken. Deze periode is besteed aan besluitvorming over Almere (1971), de opbouw van het projectbureau Almere (1972) en de voorbereiding van het rapport over Almere-Haven en het onderhavige rapport. De noodzakelijke besluitvorming omtrent de stedenbouwkundige structuur van de eerste kern, zoals uiteengezet in het rapport over Almere-Haven, scheidt de noodzaak de gedachten over de mogelijke verdere ontwikkeling van Almere eveneens te concretiseren.

Een project als Almere is in de aanloopfase uiteraard omgeven met onzekerheden van structurele aard (bevolkings- en werkgelegenheidsontwikkeling, nationaal en regionaal planologisch beleid, zoals een tweede nationale luchthaven en de aanleg van een raillijn in de IJsselmeerpolders). Dit leidt ertoe dat verschillende mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling worden aangegeven in een fase dat het beeld nog niet uitgekristalliseerd kan zijn. De vorm waarin deze publikatie plaatsvindt - die van een studierapport - brengt mee dat de resultaten van de studies nog oneffenheden en lacunes vertonen.

Van de Rijksplanologische Dienst en de Dienst der Zuiderzeewerken werden waardevolle suggesties en kritische opmerkingen ontvangen, die zo goed mogelijk in het rapport zijn verwerkt en waarvoor hier dank wordt uitgesproken.

Moge dit rapport bijdragen aan een verdieping van het inzicht voor het - ten aanzien van Almere als onderdeel van het Zuiderzeeproject en van het noordelijk deel van de Randstad - te voeren ontwikkelingsbeleid.

Lelystad, maart 1974

De Directeur van de Rijksdienst  
voor de IJsselmeerpolders

W.M. Otto



## OPZET VAN HET RAPPORT

Om de ontwikkeling van Almere volgens de taakstelling - 125 à 250 duizend inwoners in het jaar 2000 - efficiënt te doen verlopen, moeten in het komende halfjaar voor de periode tot 1985 enige beslissingen worden genomen. Dit rapport dient ertoe deze beslissingen te motiveren en voor te bereiden. Achtereenvolgens wordt aandacht besteed aan:

- de kenmerken van de opdracht en de voornaamste doelstellingen en daaruit voortvloeiende taakstellingen en ruimtelijke consequenties voor Almere (hoofdstuk I)
- het planologisch kader van Almere, de invloed van de regio op de stad en omgekeerd de consequenties voor de nieuwe stad van optredende maatschappelijke veranderingen en de natuurlijke en landschappelijke mogelijkheden van het gebied (hoofdstuk II)
- de werkzaamheden welke ten aanzien van de stedenbouwkundige structuur van Almere werden verricht en de belangrijkste conclusies hiervan (hoofdstuk III)
- de taakstelling voor Almere tot 1985 en de ruimtelijke consequenties hiervan voor de besluitvorming (hoofdstuk IV).

samenvatting