



**STEDENBOUWKUNDIGE INTEGRATIE
DE WERKGELEGENHEID IN ALMER**

8672

15327

RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS
Smedinghuis, Zuiderwagenplein, Lelystad

BIBLIOTHEEK
RIJKSDIENST VOOR DE
IJSSELMEERPOLDERS

PROGRAMMERING VAN WOONGEBIEDEN DEEL 4

STEDEBOUWKUNDIGE INTEGRATIE VAN
DE WERKGELEGENHEID IN ALMERE

Door Ir. H.A. Sikkel

Werkdocument no. 1974 - 228 Bf

IR
15.327

0672

VOORWOORD

Dit werkdocument werd aanvankelijk opgezet als onderdeel van een uitgebreide rapportage over de ontwikkeling van de werkgelegenheid in Almere. Door verschillende omstandigheden ontstond vertraging bij de studie voor een ander onderdeel van deze rapportage, dat als kwantitatieve basis voor de in het voorliggende werkdocument gegeven beschouwing omtrent de situering van de werkgelegenheid in Almere had moeten dienen.

Door deze ontwikkeling kreeg het werkdocument een ander accent. Stond eerst een "facetplan voor de werkgelegenheid in Almere met toelichting" voor ogen, geleidelijk verschoof het onderwerp naar een meer algemene methode tot het bewerkstelligen van de stedenbouwkundige integratie van de werkgelegenheid met overige bestemmingen in Almere.

Inmiddels wordt door het projectburo Almere ook gewerkt aan het ontwikkelen van een programmeermethode voor woongebieden. De combinatie van enkele moeilijk te combineren wensen, zoals gedifferentieerd woonmilieu, hoog tempo en lage huren vormt daartoe de aanleiding.

De bovenbeschreven accentverschuiving in het werkdocument over de situering van de werkgelegenheid in Almere maakt dat het rapport ook een nuttige functie kan vervullen in de reeks werkdocumenten gewijd aan een programmeermethode voor woongebieden. Hoewel dit werkdocument qua methodiek niet direct aansluit op de andere werkdocumenten in die reeks is toch besloten het erin op te nemen. Het niet overeenstemmen van de ontwikkelde methodiek is geen groot bezwaar, omdat voor de programmeermethode eerst een aantal afzonderlijke, min of meer op zichzelf staande studies zijn verricht over verschillende onderwerpen en pas in een later stadium tot integratie en samenvatting van deze deelonderwerpen zal worden overgegaan.

Moge dit werkdocument bijdragen aan het ontstaan van een geïntegreerd stedelijk milieu in Almere.

Projectburo Almere
juli 1974.

Bij de totstandkoming van dit werkdocument werd waardevolle kritiek en advies geleverd door leden van de afdeling Economisch Sociografisch onderzoek en het Projektburo Almere met name Drs. N.F. Abcouwer, Drs. P. Davelaar, Drs. J.W.F. Fels, Ir. D.H. Frieling en Ir. B.S. van der Weide. De tekeningen werden gemaakt door de heer G.W. Koekoek en de technische verzorging was in handen van de heer T. Pasveer. Van de afdeling reproductie werkte mee aan de fotografie de heer A. Harsevoort en het tikwerk werd verzorgd door mevrouw J. Doornbos.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1. Inleiding

- probleemstelling
- essentie van een ideale stad
- kenmerken van stedelijke woon/werk integratie gebieden
- werkwijze en opzet van dit rapport

Blz.
7
9
11
12

Hoofdstuk 2. Motieven die het bedrijfsvestigingsbeleid beïnvloeden

- bedrijfsvestigingsbeleid
- beperkingen in vestigingsplaatskeuze

15
17

Hoofdstuk 3. Stedelijke structuur en bedrijfslocatie

- bereikbaarheid, complementariteit en intensiteit
- typering en schaal van ruimten bestemd voor de werkgelegenheid
- functionele integratie
- typering van werkmilieus in de stad
- schaal, maat en dichtheden
- integratie naar aanleiding van personendichtheid
- milieutechnische overwegingen ten opzichte van andere stedelijke activiteiten

19
20
21
29
35
38
42

Hoofdstuk 4. Stedebouwkundige richtlijnen voor de werkgebieden in Almere

- locatiemogelijkheden van de werkgelegenheid in Almere
- raming van het benodigde terrein voor de werkgelegenheid in Almere
- locatiebepaling te vestigen bedrijven in Almere
- richtlijnen voor inrichting van kleinschalige woon/werk integratiegebieden
- richtlijnen voor inrichting bedrijfsterreinen en grootschalige industriegebieden
- richtlijnen voor marktanalyses

49
52
56
62
70
72

Hoofdstuk 5. Samenvatting

Bronvermelding

75



AMSTERDAM

UMMER

ALMERE

LELYSTAD

Probleemstelling

Almere, een nieuwe stad in Zuidelijk Flevoland, slechts 25 km van Amsterdam en 35 km van de internationale luchthaven Schiphol. Almere wordt gebouwd ter verlichting van de ruimtelijke nood in het noordelijk deel van de Randstad. Deze ruimtelijke nood geldt voor zowel wonen als werken en recreëren. Almere zal een snel groeiende stad zijn. In 1985 zullen er reeds 70.000 inwoners en 15 jaar later zal dit aantal tussen de 125.000 en 250.000 inwoners liggen. Bij dit snelle groeitempo is de mogelijkheid dat Almere in de beginfasen een slaapstad voor Amsterdam en het Gooi wordt niet denkbeeldig.

Daar Almere ondermeer ten doel heeft een stad te worden waar werken, wonen en vrijetijdsbesteding, maatschappelijk en stedenbouwkundig geïntegreerd kunnen worden, zal er van meet af aan ruime aandacht aan de integratie van de werkgelegenheid zowel maatschappelijk als ruimtelijk, gegeven moeten worden.

In de ontwikkeling van een nieuw stedelijk gebied waarin ook ruimte voor werkgelegenheid moet worden geschapen, is het van belang inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de in bedrijven gekonsentreerde arbeidsplaatsen over het gebied verspreid kunnen worden, hoe de ruimtelijke organisatie op macro meso en microniveau is te verwezenlijken en tot welke vormen van stedenbouwkundige en bouwkundige integratie het wenselijk is te komen.

De integratie van de werkgelegenheid in Almere dient tegen de achtergrond van doelstellingen en uitgangspunten op macro-, meso- en microniveau te worden beschouwd welke als volgt luiden(1):

Op het m a c r o n i v e a u :

1. Inwoners van Almere moeten regionale keuzevrijheid met betrekking tot hun arbeidsplaats hebben.
2. Bedrijven moeten uit een regionaal arbeidspotentieel kunnen putten.
3. Almere moet van het begin af een woon-/werkstad worden.