

BIBLIOTHEEK  
RIJKSDIENST VOOR DE  
IJSELMEERPOLDERS

WERKDOCUMENT

JACHTHAVEN GOOIMEER, (DE ONTWIKKELING  
VAN EEN JACHTHAVEN IN HET GOOIMEER  
AAN DE KANT VAN FLEVOLAND

door

ir. K.S. Feitsma, e.a.

1978-193 Ca

juli

R

12122

RIJKSDIENST VOOR DE IJSELMEERPOLDERS  
SMEDINGHUIS  
LELYSTAD

8513

IR
12122

8513

Inhoudsopgave

	<u>Blz.</u>
1. Inleiding	5
2. Het Gooimeer	5
2.1. Algemeen	5
2.2. Ontwikkelingsschets als watersportgebied	5
2.3. Functie en inrichting	7
3. Locaties	7
3.1. Mogelijkheden	7
3.2. Afweging	7
3.2.1. Hollandse brug	7
3.2.2. Zandopspuiting Almere-Haven	7
3.2.3. Aansluiting Muiderweg op Gooimeerdijk	8
3.2.4. Keuze	8
3.3. Inrichting en situering	8
4. Omvang Jachthaven	8
4.1. Bepalende factoren	8
4.1.1. Financieel-economisch	9
4.1.2. Planologisch	9
4.2. Keuze en ontwikkeling	9
5. Ontsluiting en nutsvoorzieningen	9
5.1. Ontsluiting	9
5.2. Nutsvoorzieningen en riolering	10

Kaart 1 Detail uit Ontwikkelingsvisie Recreatief Gebruik Randmeren

Kaart 2 Locaties jachthaven Gooimeer

Kaart 3 Ontsluiting jachthaven Gooimeer

Kaart 4 Nutsvoorzieningen jachthaven Gooimeer

Bijlage Programma van eisen "Jachthaven Gooimeer".

## 1. Inleiding

In het ALBEST van december 1977 werd besloten om de ontwikkeling van een jachthaven aan het Gooimeer (polderzijde) voorrang te geven boven die aan het IJmeer bij het Muiderstrand. De C.P.G. diende zorg te dragen voor het opstellen van een programma van eisen met als uitgangspunt dat het ontwerpen van de haven en de realisatie ervan door derden zou dienen plaats te vinden.

Omdat naast het watersportaspect van de jachthaven, zoals omvang, voorzieningen, boottype etc. ook ruimtelijke aspecten in het geding waren, is van meet af gewerkt in een werkgroep ad hoc waaraan deelnamen: Feitsma, Hosper, Wethmar, Smit en Zuydgeest. Adviezen werden nog verstrekt door Koolhaas en Van Willigen.

De verschillende aspecten zijn in deze nota behandeld en wel achter-eenvolgens een beschrijving en ontwikkelingsschets van het Gooimeer, een afweging van locaties, de omvang van de haven en de ontsluiting alsmede de nutsvoorzieningen. Het programma van eisen is als bijlage bij deze nota gevoegd.

## 2. Het Gooimeer

### 2.1. Algemeen

Het Gooimeer strekt zich uit van Huizen tot de Hollandse brug. Het meer is ca. 10 km lang en ca. 2.5 km breed; oppervlakte globaal 2.600 ha. Vrijwel het gehele meer is bevaarbaar voor boten met een diepgang van een meter. Alleen aan de oudelandszijde bevindt zich een strook water, wisselend in breedte, met een geringere diepte. De watersportbebakening op de 1.30 m dieptelijn ligt ook hier evenwel nog op ruime afstand van de vaargeul. Ten noorden van de vaargeul is het meer bevaarbaar tot de polderdijk. Aan de polderzijde wordt het meer begrensd door een strakke meerdijk; slechts bij Almere-Haven onderbroken door een buitendijkse zandopspuiting waar onder meer een jachthaven zal komen. Bij het landhoofd van de Hollandse brug is een strandje.

Aan de oudelandszijde zet de Eemmeer kust zich voort tot Huizen. Hier zijn diverse recreatieve ontwikkelingen zoals stranden en grote jachthavens met in totaal 1.000 ligplaatsen. Aan een verdere uitbreiding van het aantal ligplaatsen wordt gewerkt. Voor de kust is een waterskibaan en een baan voor snelle motorboten.

Na de havenmond van Huizen en vervolgens een stuk kust dat wordt beheerst door het beeld van het industrieterrein van Huizen, volgt een zone met zandstranden tegen de achtergrond van bossen. Bij Oud-Naarden vinden nieuwe ontwikkelingen plaats voor ondiep stekende boten zoals catamarans. De oevers zijn hier verder begroeid met riet.

Het beeld van de kust wordt vervolgens gevormd door het in ontwikkeling zijnde Naarderbos, een jachthaven, een grote vluchthaven en dagrecreatieterreinen.

### 2.2. Ontwikkelingsschets als watersportgebied

In het rapport concept Ontwikkelingsvisie Recreatief Gebruik Randmeren\* (1977) wordt de behoefte aan ligplaatsen aan het Gooimeer berekend op: 6327: in 1980

13.186/13.362: in 2000.

Het rapport merkt daarbij op dat de laatste aantallen de draagkracht van het meer overschrijden; voorgesteld wordt om het maximum te stellen op 10.000 ligplaatsen. "Deze zouden -globaal verdeeld- voor de helft

\* Rapport concept Ontwikkelingsvisie Recreatief Gebruik Randmeren geeft een overall-visie voor Gooi- en andere meren. Verkeert momenteel in fase van overleg tussen Minister van Verkeer en Waterstaat en het Bestuur Provincies.

in de concentratiepunt en aan het oude land en voor de helft in Zuidelijk Flevoland moeten worden opgenomen".

De in 1976 ingestelde werkgroep "Inrichtingsplan Gooi- en IJmeer" (subwerkgroep Commissie Recreatief Gebruik Randmeren) komt op basis van draagkracht en inrichtingsplan tot de volgende cijfers:

	havencap.		uitgevaren incl. passanten		varend		Aanleggend	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
bestaande toestand	3753	4770	1744	2201	1221	1541	523	660
eilandenplan I	6369	7742	2921	3539	2045	2477	876	1092
eilandenplan II	-	10000	-	4500	-	1350	-	1350

Voor meer informatie zij hier verwezen naar het desbetreffende rapport (concept Inrichtingsplan Gooi- en IJmeer nota nr. 296).

Bij het bepalen van deze cijfers is rekening gehouden met de volgende factoren:

- verwachte boottypes
- maat van het water
- oppervlak van het water
- diepte van het meer

De conclusie van de subwerkgroep is dat een inrichting volgens eilandenplan I het meest reëel is. Het maximum aantal ligplaatsen uit de ontwikkelingsvisie wordt dus niet overgenomen. Echter ook bij dit inrichtingsplan is de behoefte aan ligplaatsen nog zo groot dat iedere gelegenheid om jachthavens te bouwen aangegrepen moet worden. In het rapport worden 8 mogelijke havenlocaties aangegeven, waaronder de haven die in deze nota aan de orde is. De mogelijkheden om aan de oudelandszijde jachthavens te ontwikkelen zijn beperkt omdat waar mogelijk de oever reeds is ingericht en daarbuiten een zodanige waarde en/of bestemming heeft dat een recreatieve ontwikkeling uitgesloten is.

De volgende cijfers geven een indruk van de aanwezige en geplande aantallen ligplaatsen.

	ligplaatscapaciteit
a. bestaande jachthavens	
- gemeente haven Huizen	} 825
- particuliere haven Huizen	
- stichting jachthaven Huizen	
- Oud-Naarden	} 30
- Almere-Haven	
b. Planologisch aanvaarde locaties voor de ontwikkeling van jachthavens	
- uitbreiding Huizen tot	900
- woonbos Naarderbos	} 1050
- jachthaven Naarderbos	
c. Geplande jachthavens aan de polderzijde	
- Almere-Haven	400
- ten westen van Almere-Haven	1200
- ten oosten van Almere-Haven	400
d. Potentiële mogelijkheden aan de oudelandszijde	
- Blaricum: Stichtse brug	500
- Huizen: Oostermeent	50

Bij realisatie van al deze plannen komt het aantal ligplaatsen aan het Gooimeer op 4.500. Volgens het inrichtingsplan moet dan nog ruimte worden gezocht voor ruim 2.000 ligplaatsen. Kaart 1 geeft een overzicht van bovengenoemde aanwezige en geplande ligplaatsen, overeenkomstig de

ontwikkelingsvisie recreatief gebruik randmeren.

### 2.3. Functie en inrichting

Door de geografische ligging zal het Gooimeer een belangrijke overloopfunctie (kunnen) hebben voor het Hollands- en Utrechts Plassengebied. Bij de inrichting zal daar rekening mee moeten worden gehouden. Ten aanzien van het boottype zijn er nauwelijks belemmeringen. Het overgrote deel van het meer is voldoende diep. De doorvaarthoogte van de Hollandse en Stichtse brug is voldoende voor boten met een masthoogte tot ca. 12 m. In het Gooimeer komen diepe zandwinputten voor. Voor de watersport betekent dit, dat er niet geankerd kan worden en er hinderlijke golfontwikkeling kan plaatsvinden.

Verder kunnen op dit moment bij westelijke winden behoorlijke golfhoogten ontstaan. Bij de verdere inrichting dient daarom te worden gestreefd naar een aantal beschutte gedeelten.

Het inrichtingsplan geeft voor het Gooimeer een zonering aan, waarbij vooral rond de havens een intensief gebruik van het water plaatsvindt. Door de aanwezigheid van diepe zandwinputten en de nog plaatsvindende zandwinning zal het meer een centrale open ruimte behouden. De ondiepe gebieden voor de kust tussen Huizen en Naarden sluiten aan bij dit open gebied.

## 3. Locaties

### 3.1. Mogelijkheden

Voor de situering van een jachthaven aan het Gooimeer tussen de Hollandse brug en de buitendijkse zandopspuiting bij Almere-Haven komt in principe de gehele dijkstrook in aanmerking. De keuze is echter op grond van verschillende overwegingen, zoals ruimtelijke mogelijkheden binnendijks, te beperken tot drie mogelijke locaties nl.: bij de Hollandse brug, tegen de zandopspuiting en halverwege daartussen bij de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk. Voor overzicht zie kaart 2.

### 3.2. Afweging

#### 3.2.1. Hollandse brug

In de hoek gevormd door de landhoofden van de brug en de Gooimeerdijk is de waterdiepte slechts gering zodat uitdieping ter plaatse van de havenkom en het graven van een vaargeul naar dieper water noodzakelijk zijn. Anderzijds zijn juist door deze waterdiepte, gecombineerd met een zandige bodem en een beschutte ligging, hier goede mogelijkheden aanwezig voor oeverrecreatie en watersportactiviteiten met ondiepstekende vaartuigen (b.v. surfen). Door de aanleg van een jachthaven zouden deze mogelijkheden zeer worden beperkt.

Ook op nautische gronden is deze plaats niet aan te bevelen. Met de ontwikkeling van ligplaatsaccommodatie aan de overkant bij het Naarderbos zou een niet toelaatbare concentratie van boten ontstaan bij de nauwe doorvaart onder de Hollandse brug.

#### 3.2.2. Zandopspuiting Almere-Haven

Voor deze locatie pleit de overweging dat een concentratie van activiteiten aan de Gooimeerdijk wordt bereikt en een duidelijk punt van 1<sup>e</sup> orde (zie structuur visie) wordt bewerkstelligd.

Daarbij kan een duidelijke relatie ontstaan met Almere-Haven, waarbij

te denken is aan een ondersteuning van het centrum. Een belangrijk bijkomend aspect hierbij is de ontsluiting. Deze zal via Almere-Haven moeten plaatsvinden, hetgeen wel betekent dat het wegstelsel in de weekends een aanzienlijke extra belasting krijgt. De binnendijkse voorzieningen van de jachthaven zullen daarbij nog een aanslag doen op de reeds beperkte stadsrandruimte.

Ten slotte mag worden verwacht dat het stadsbeeld van Almere-Haven vanaf het water en het oude land geen verfraaiing ondervindt; eerder zal worden aangetast door het op die plaats ontwikkelen van een grote jachthaven.

### 3.2.3. Aansluiting Muiderweg op Gooimeerdijk

De niet primair op Almere gerichte functie van deze jachthaven komt bij deze locatie beter tot uiting dan bij de hiervoor genoemde zandopspuiting. Het centrum van Almere-Haven is met iets meer moeite toch nog te voet bereikbaar (ca. 2,5 km langs de Gooimeerdijk).

Ruimtelijk is de havenkom hier goed in te passen in de kromming van de dijk, waarbij tussen de havenkom en de zandopspuiting een tamelijk beschutte baai ontstaat.

De ontsluiting van deze locatie is goed; zowel op de kortere als de langere termijn. In hoofdstuk V wordt hierop nader ingegaan.

Goede mogelijkheden voor de binnendijkse voorzieningen zijn met name aanwezig direct ten oosten van de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk. Hier is niet alleen voldoende ruimte maar ook is reeds zand opgebracht. Wel dient hier, zoveel als mogelijk, de reeds aangebrachte beplanting te worden ontzien.

### 3.2.4. Keuze

Op grond van de hiervoor genoemde overwegingen is gekozen voor de locatie bij de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk.

Dit is in overeenstemming met de aangeduide locatie op de ontwerp-structuurplankaart Almere en eveneens met de aangeduide locatie in de concept structuurvisie recreatief gebruik randmeren.

### 3.3. Inrichting en situering

De binnendijkse voorzieningen zijn het beste te lokaliseren direct ten oosten van de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk.

De aanslag op de ruimte, bestemd voor bijzondere bestemmingen volgens het ontwerp-structuurplan Almere zal beperkt moeten blijven tot het noodzakelijke voor het functioneren van de jachthaven.

Het beschikbaar stellen van ruimte voor exposities op het gebied van de watersport, voor verblijfsaccommodatie en andere bedrijvigheid moet derhalve uitgesloten worden. Ten einde te garanderen dat ook in de toekomst de baai tussen de haven en de buitendijkse ophoging van Almere-Haven van voldoende formaat blijft, verdient het aanbeveling de havenkom deels westelijk van de aansluiting te situeren. Richtinggevend voor het ontwerp zou kunnen zijn dat het centrale gedeelte van de haven met ontsluiting ter hoogte van de aansluiting dient te komen.

## 4. Omvang jachthaven

### 4.1. Bepalende factoren

De omvang van een jachthaven wordt door een aantal factoren bepaald. Globaal kunnen we onderscheiden financieel-economisch en planologische factoren.

#### 4.1.1. Financieel economisch

Wanneer door derden moet worden geïnvesteerd is de verhouding tussen kosten en baten een zeer belangrijke factor. Een uitvoerige faacibility-studie is dan nodig om de omvang exact te bepalen. Gegevens over investeringen en tarieven moeten daarvoor bekend zijn. Globaal is wel te stellen dat de kosten voor het maken van de havenkom samenhangen met de omvang van de haven maar afhankelijk van het ontwerp al spoedig marginaal worden in het licht van besparingen op kosten per ligplaats. Een andere factor die bepalend is voor de omvang is de personeelsbezetting. Jachthavens waarop slechts één havenmeester (zonder assistentie) kan worden gehouden zijn uiterst kwetsbaar.

Een ervaring in de polder heeft inmiddels geleerd dat een haven met 500 ligplaatsen (Bremerbergse Hoek) nauwelijks nog de economische ondergrens haalt en wat betreft de personeelsbezetting geen tweemansbedrijf kan zijn. In dit geval bood het toevoegen van de exploitatie van de Aquacamping uitkomst en maakte een tweede havenmeester mogelijk. Vergeleken met de Bremerbergse Hoek moet in het Gooimeer gerekend worden op hogere investeringen. Het aantal ligplaatsen zal derhalve aanzienlijk hoger moeten zijn.

#### 4.1.2. Planologisch

Ten slotte speelt het planologisch aspect, waarbij een keuze is te maken tussen spreiding (meerdere kleinere havens) en concentratie (enkele grotere havens).

Een concentratie heeft aan de polderzijde het voordeel dat de dijk slechts op enkele plaatsen gepasseerd behoeft te worden en ook beslag op de ruimte binnendijs tot enkele plekken beperkt kan blijven.

#### 4.2. Keuze en ontwikkeling

Om planologische redenen kiest de werkgroep "Inrichting Gooi- en IJmeer" voor een grote jachthaven op deze plaats, waarbij een aantal ligplaatsen van ca. 1.200 wordt genoemd.

Dit aantal kan als richtinggevend voor de uiteindelijke grootte van de haven worden overgenomen.

Het lijkt echter gewenst een dergelijke grote haven gefaseerd te ontwikkelen. Dit biedt het voordeel van het spreiden van de investeringen en het aanbod van ligplaatsen in de tijd.

Mede gelet op het hiervoor gestelde over economische ondergrens en personeelsbezetting zou derhalve gedacht kunnen worden aan een 1e fase van 700 à 800 ligplaatsen, waarbij gelijktijdig de infrastructuur en hoofdgolfkering voor nog eens 400 à 500 boten wordt meegenomen.

De inrichting en exploitatie van deze 2e fase door een watersportvereniging zou daarbij als mogelijkheid opgehouden kunnen worden.

Ervan uitgaande dat de parkeervoorzieningen binnendijs worden gesitueerd; beslaat de haven in zijn uiteindelijke omvang ca. 12 ha buitendijs en ca. 3 ha binnendijs.

### 5. Ontsluiting en nutsvoorzieningen

#### 5.1. Ontsluiting

De voorgestelde locatie voor de aan te leggen jachthaven aan het Gooimeer, direct ten oosten van de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk, waarborgt zowel in de huidige situatie als in toekomst een goede ontsluitingsmogelijkheid. Een uitzondering moet gemaakt worden voor het openbaar vervoer, waarop niet in alle stadia

optimaal zal kunnen worden aangesloten. In deze paragraaf zal de ontsluiting voor de verschillende verkeerssoorten hierna afzonderlijk worden behandeld. Voor overzicht zie kaart 3.

a. Langzaam verkeer

Langs de bestaande Gooimeerdijk is een fietspad, dat ook door brommers kan worden gebruikt aanwezig.

Deze route zal blijven bestaan in de uiteindelijke situatie en geeft zowel naar Almere-Haven als naar het oude land een goede ontsluiting. Binnendijs loopt er een fietspad over het ten westen van Almere-Haven liggend reserveterrein van Almere-Haven naar de geplande locatie.

Dergelijke tracés zullen in de toekomst zeker meer ontstaan zodat een goede langzaamverkeerverbinding met Almere-Haven binnendijs is gewaarborgd.

De ligging nabij het Kromslootpark garandeert verder de mogelijkheid om aansluitingen te maken op de in de natuur liggende vrije routes die door de internucleaire ruimtes van Almere zullen gaan lopen.

b. Openbaar vervoer

In een uiteindelijke situatie is er een vrijliggende o.v. baan gedacht door het reserveterrein ten westen van Almere-Haven.

Bij de tracé vaststelling van deze baan, die gedacht is een verbinding te gaan vormen tussen Almere-Haven en de zuidwestlob van Almere-Stad kan met de jachthaven rekening gehouden worden.

De busverbinding tussen Almere-Haven en het oude land maakt thans gebruik van de bestaande verkeerswegen (Muiderweg - Gooimeerdijk) een halteplaats nabij de geplande jachthaven is nu dan ook mogelijk. Er zal tussen de huidige situatie en de uiteindelijke situatie echter een termijn zijn van enkele jaren, waarbinnen het niet mogelijk zal zijn een optimale o.v. verbinding te realiseren.

c. Auto

De bestaande wegverbinding tussen de rotonde nabij de Hollandse brug en de toegangsweg aan de noordzijde van Almere-Haven loopt via de Gooimeerdijk en de Muiderweg zodat de voorgestelde locatie rechtstreeks wordt aangetakt.

De definitieve ontsluiting voor het autoverkeer zal gemaakt moeten worden middels een rechtstreekse aansluiting van de jachthaven en het reservegebied ten westen van Almere-Haven op de A 6. Hiertoe kan het aansluitpunt van de door de zuidwestlob van Almere-Stad getraceerde kernontsluitingsweg op A 6 worden benut.

Volgens de huidige planning zal een enkele baan van de A 6 vanaf de Hollandse brug tot het genoemde aansluitpunt medio 1979 worden opengesteld; gelijktijdig zal er verbindingsweg tussen het aansluitpunt en de bestaande Muiderweg gereed zijn. Het doorgaande verkeer behoeft vanaf dat moment geen gebruik meer te maken van de Gooimeerdijk. De voorgestelde locatie ligt dan geheel vrij van doorgaand verkeer, terwijl een ontsluiting via de Muiderweg vanuit het noordoosten mogelijk is.

5.2. Nutsvoorzieningen en riolering

De aansluiting van een jachthavencomplex, op de voorgestelde locatie, op een rioleringstelsel en op de voedingsnetten van de verschillende



nutsbedrijven, zal georiënteerd moeten zijn op Almere-Haven. Voor overzicht zie kaart 4.

In het reservegebied ten westen van Almere-Haven en het Kromslootpark zijn de genoemde voorzieningen niet aanwezig, terwijl evenmin langs de bestaande wegen leidingen worden aangetroffen, uitgezonderd een kabel voor de openbare verlichting.

De vuilwaterriolering, de hoofdleiding van de gasvoorziening, en de hoofdleiding van het waterleidingbedrijf volgen in Almere-Haven de tracés van de vrijliggende openbaar vervoersbanen.

De kabels voor de elektriciteitsvoorziening zijn voornamelijk langs de ontsluitingswegen getraceerd.

In afwachting van nader onderzoek mag er van uit worden gegaan dat de vuilwaterriolering van een aan te leggen jachthavencomplex middels een eenvoudige persleiding zal lozen in het vrijerval systeem in Almere-Haven.

Zowel de persleiding van de riolering als de verschillende nutsleidingen kunnen langs de Gooimeerdijk naar de rand van de bebouwde kom van Almere-Haven worden gevoerd.

De aan de westkant van Almere-Haven gesitueerde woonwijk de Wierden is inmiddels zover stedenbouwkundig voorbereid dat het mogelijk moet zijn ook hier op niet al te lange termijn definitieve tracés af te geven (zie kaart 4).

Extra aandacht vragen ten slotte de dijkskruisingen t.p.v. de gekozen locatie, deze vragen in de regel een lange procedurele voorbereiding zodat tijdige aanvraag noodzakelijk is.

Algemeengeldt dat in zaken als dijkskruisingen, afritten en voorzieningen direct binnendijs vroegtijdig overleg met Rijkswaterstaat (Zuiderzeewerken) is gewenst.

Bijlage

Programma van Eisen Jachthaven Gooimeer

Lelystad, juli 1978

Afdeling Recreatie

Inhoudsopgave

blz.

1.	Inleiding	5
2.	Situatieve gegevens	5
2.1.	Bestaande situatie	5
2.2.	Ontwikkeling omgeving	5
2.3.	Nutsvoorzieningen	6
2.4.	Grootte Haven	6
3.	Doel haven	6
3.1.	Gebruikers	6
3.2.	Boortypen	6
4.	Inrichting haven	6
4.1.	Ligplaatsen	6
4.2.	Jollenterrein met trailerhellingen	7
4.3.	Sanitair	7
4.4.	Watertappunten	7
4.5.	Brandstofverkooppunt	7
4.6.	Havenmeesterkantoor	7
4.7.	Passantenwachtplaats	8
4.8.	Speelplaatsen	8
4.9.	Trapveld annex kampeerveld voor passanten	8
4.10.	Parkeerterrein	8
5.	Toegevoegde voorzieningen	8
5.1.	Algemeen	8
5.2.	Levensmiddelen/watersportartikelen	8
5.3.	Bootskranen	8
5.4.	Reparatiewerf	9
5.5.	Winterberging	9
5.5.1.	Niet overdekt	9
5.5.2.	Overdekt	9
5.6.	Scheepshandel	9
5.7.	Tarieven	9

Kaart A1. Grondboringen

Kaart A2. Oppervlakte en situering

## 1. Inleiding

De Ontwikkelingsvisie Rekreatief Gebruik Randmeren (1977) geeft aan dat het Gooimeer een watersportgebied met een hoge mate van belangrijkheid moet worden. In de nu in voorbereiding zijnde ontwerpnota\* voor een inrichtingsplan voor het Gooi- en IJmeer (opgesteld door Werkgroep "Inrichtingsplan Gooi- en IJmeer") zijn rond het Gooimeer een aantal locaties voor watersportontwikkelingen aangegeven. Tussen Almere-Haven en het Kromslootpark is een haven geprojecteerd met een totale capaciteit van ca. 1.200 boten.

Rekening houdend met de stedenbouwkundige ontwikkelingen komt een situering nabij de aansluiting van de Muiderweg op de Gooimeerdijk het meest in aanmerking.

De haven zal een regionale of misschien zelfs een bovenregionale functie krijgen. De haven zal onderdeel zijn van een concentratiepunt 2e orde (zie structuurvisie); wat inhoudt dat het voorzieningenniveau weliswaar hoog zal zijn maar dat het primair een thuishaven zal zijn.

Het uitgangspunt is dat de haven wordt ontwikkeld door derden.

## 2. Situatieve gegevens

### 2.1. Bestaande situatie

Het Gooimeer heeft ter plaatse van de haven een diepte van ca. 2,50 m. Het zomerpeil wordt momenteel ingesteld op 0,10 m - N.A.P.; het winterpeil op 0,40 m - N.A.P. Het water heeft een redelijk beschutte ligging ten opzichte van hinderlijke windrichtingen.

De Gooimeerdijk heeft ten oosten van de aansluiting van de Muiderweg geen doorgaande verkeersfunctie.

Dit is eveneens het geval ten westen van de aansluiting vanaf het moment van ingebruikname van de A 6.

Zodra Almere-Haven bereikbaar wordt via de A 6 zal ook de Muiderweg slechts lokale betekenis hebben. Het langs de Gooimeerdijk gelegen fietspad zal evenals het binnendijks gelegen pad een openbare functie moeten behouden.

Op kaart A 1 zijn de gegevens met betrekking tot de bodem en de diepte weergegeven.

### 2.2. Ontwikkeling omgeving

De haven ligt tussen de Hollandse brug en Almere-Haven, ongeveer halverwege; Almere-Haven telt thans ongeveer 2.000 inwoners en zal uitgroeien tot ca. 25.000 inwoners. De afstand van de haven tot het centrum van Almere-Haven bedraagt over de Gooimeerdijk ca. 2,5 km (concentratiepunt 1e orde). In de buitendijkse opspuiting is een verenigingsjachthaven in aanleg. Tussen de Muiderweg en de woonbebouwing ligt een reservegebied, op het ontwerpstructuurplan van Almere aangeduid als bijzondere bestemmingen met bijbehorende bebouwing.

Ten westen van de Muiderweg en tussen de Gooimeerdijk en de A 6 is een waterrijk gebied; genaamd het Kromslootpark, aangelegd. Wandelen en fietsen in een natuurrijke omgeving is hier mogelijk. Bij de Hollandse brug ligt het Muiderstrand. Binnendijks zal hier een klein toeristisch kampeerterrein worden aangelegd. In het bos tussen Almere-Haven en Almere-Stad zullen in de toekomst tal van dagrecreatieve voorzieningen komen.

\* Momenteel gereed concept Inrichtingsplan Gooimeer en IJmeer nota nr. 296.

### 2.3. Nutsvoorzieningen

De Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders legt de aansluitingen voor waterleiding, elektriciteit en riolering tot de erfpachtsgrens van het uit te geven gebied. Voor telefoonaansluiting en centraal antennesysteem dient de gebruiker zorg te dragen.

### 2.4. Grootte van de haven

Gedacht wordt deze haven in 2 fasen te realiseren; 1e fase tot 800 boten (start omstreeks 1980) en 2e fase uitbreiding tot 1.200 boten. Het uitgiftevoorstel zal maximaal 15 ha omvatten, waarin zowel het natte als het droge oppervlak is begrepen.

De parkeerterreinen zijn binnendijks te realiseren.

Op kaart A 2 is het gebied aangegeven waarbinnen de haven gerealiseerd moet worden. Daarbij geldt het zeewoningreglement in een straat tot 50 m uit de kruinlijn van de dijk. Bebouwing in deze strook is niet toegestaan; evenmin het leggen van leidingen anders dan speciaal uitgevoerde kruisingen.

## 3. Doel haven

### 3.1. Gebruikers

De haven is bedoeld om tegemoet te komen aan de grote behoefte aan ligplaatsen in Amsterdam en omgeving. De haven zal derhalve in hoofdzaak een regionale functie hebben. In verband hiermee zal bij de toewijzing van ligplaatsen aan gegadigden uit de regio voorrang moeten worden gegeven.

Het Gooimeer zal zich ontwikkelen tot een druk watersportgebied voor kleine en middelgrote boten. Bij de inrichting van deze haven dient rekening te worden gehouden met de wensen en behoeften van de gebruikers van deze boten. Het is een thuishaven. De bootbezitters zullen vrij veel tijd in de haven doorbrengen.

In de toekomst zal voor het toedelen van de ligplaatsen een duidelijk toewijzingsbeleid nodig zijn. De uitbreiding in de 2e fase dient voorshands gereserveerd te worden voor een watersportvereniging.

### 3.2. Boottypen

De haven dient primair te worden ingericht voor kleine en middelgrote boten. De inrichting van de haven dient te worden gebaseerd op de volgende verdeling:

< 6 m	39%	incl. boten op de wal
6 - 8 m	30%	
8 - 10 m	20%	
10 - 15 m	10%	
> 15 m	1%	

## 4. Inrichting haven

### 4.1. Ligplaatsen

De steigerindeling van de haven moet zodanig zijn dat iedere boot voldoende aanleg- en manoeuvreerruimte heeft. De gebruikelijke normen hiervoor dienen maatstaf te zijn. Bij de boxindeling moet naast bovenstaande boottypverdeling ook rekening worden gehouden met ca. 5% multi-hulls. De maatvoering en constructie van de steigers moeten voldoende comfort en veiligheid bieden aan de gebruikers.

Een en ander moet berekend zijn op de ter plaatse voorkomende peilsverschillen.

#### 4.2. Jollenterrein met trailerhellingen

Voor ca. 200 boten moet een ligplaats op de wal worden gerealiseerd. Hoewel al deze boten korter zullen zijn dan 6 meter, verdient het aanbeveling bij de ruimtelijke indeling met verschillende maatvoeringen rekening te houden. De volgende ligvlakverdeling wordt voorgesteld:

<u>Maten</u>	<u>Verdeling</u>
3.00 x 1.50	20%
4.50 x 2.00	50%
6.00 x 2.25	30%

De breedte van de rijstroken kan beperkt blijven tot 3.50 meter. Per boot moeten verankeringspunten aanwezig zijn.

Ten behoeve van deze boten zijn trailerhellingen nodig. Een totaal waterfront van ca. 40 m is noodzakelijk om het tewaterlaten ook in de spitsuren voldoende vlot te laten verlopen. De hellingen mogen niet steiler zijn dan 1 : 6 en moeten doorlopen tot een diepte van ca. 0.75 m.

De constructie mag niet glad kunnen worden. Nabij de trailerhellingen moeten tuigsteigers zijn; zodanig geplaatst dat bij alle windrichtingen getuigd en gewacht kan worden.

De loopafstand ligvak - trailerhelling mag niet meer dan 50 m bedragen.

#### 4.3. Sanitair

Op het haventerrein zijn toilet- en wasvoorzieningen noodzakelijk. Bij het ontwerp dient met de volgende normen gerekend te worden:

1 toilet per 50 ligplaatsen	} met voorzieningen voor rolstoelgebruikers dient rekening te worden gehouden.
1 douche per 50 ligplaatsen	
1 wasplaats per 25 ligplaatsen	
1 stortput voor chemische toiletten per 250 ligplaatsen.	

De toiletvoorzieningen dienen zodanig gesitueerd te worden dat de loopafstanden beperkt blijven.

Ten behoeve van de jollenzeilers is een kleedgebouw of kleedruimte gewenst.

#### 4.4. Watertappunten

Verspreid over het terrein moet een aantal watertappunten aanwezig zijn van waaruit boten de watervoorraad kunnen aanvullen.

1 Watertappunt per 100 ligplaatsen lijkt voldoende.

#### 4.5. Brandstofverkooppunt

De aantallen boten die deze haven als thuishaven hebben of de haven aanlopen zijn zodanig dat een brandstofverkooppunt aan het water wel tot de noodzakelijke voorzieningen behoort. Rekening moet worden gehouden met zware eisen van publiekrechtelijke zijde.

#### 4.6. Havenmeesterkantoor + woningen

Het havenmeesterkantoor heeft primair een baliefunctie. Daarbij is het doorgaans ook de plaats voor de publieke telefoon. De situering van het kantoor moet zodanig worden gekozen dat er een goed overzicht over de haven is en met name over de natte ingang in verband met de

opvang van passanten. De bouw van 2 dienstwoningen is toegestaan.

#### 4.7. Passantenwachtplaats

Nabij de havenmeesterkantoren is een aanlegplaats voor passanten van belang. Hier kan even aangelegd worden voor inschrijving. Deze wachtplaats dient bij voorkeur bij de ingang van de haven te worden gesitueerd. Er dient ten minste ruimte te zijn voor 3 boten.

#### 4.8. Speelplaatsen

De watersporter brengt tamelijk veel tijd door in de jachthaven. Het is daarom noodzakelijk dat voor de jongere jeugd enkele speelplekken worden ingericht. Een zandbak en buitelf- of klauterrekken behoren tot de inrichting. De situering dient zodanig te zijn dat de gemiddelde afstand tot de boten zo klein mogelijk is. De aanleg van een strandje; gelijktijdig met de golfkeringen verdient aanbeveling.

#### 4.9. Trapveld annex kampeerveld voor passanten

Binnen het havengebied is een grasveld van enig formaat gewenst. De vorm dient zodanig te zijn dat er een balletje getrapt kan worden en langs de randen of in een hoek kleine tenten kunnen worden opgezet. Bij zeilwedstrijden is het gehele veld te gebruiken als kampeerterrein.

#### 4.10. Parkeerterrein

Als norm voor de grootte van het parkeerterrein wordt momenteel 0,6 parkeerplaats per ligplaats gehanteerd.

Het parkeerterrein dient zo dicht mogelijk bij de ligplaatsen te zijn gesitueerd. Bij de steigertoegangen is een laad- en losplaats voor bagage nodig.

Het terrein of de terreinen dienen zodanig te worden aangelegd en ingericht dat ze in de winter gebruikt kunnen worden voor de winterstalling van boten.

### 5. Toegevoegde voorzieningen

#### 5.1. Algemeen

Bij een haven van dit formaat behoren voorzieningen die de bruikbaarheid van de haven als thuishaven en passantenhaven vergroten. Het is gewenst vooral bij de bouwkundige voorzieningen een zekere concentratie na te streven. Zowel in de kapitaalslasten als in de personeelslasten kan dit besparend werken. Ten einde het karakter van de haven bij Almere-Haven (1e orde) niet uit te hollen, dienen de voorzieningen vooral van primaire aard te zijn.

#### 5.2. Levensmiddelen/watersportartikelen

Evenals op een kampeerterrein is een verkooppunt voor levensmiddelen noodzakelijk. Dit is desgewenst te combineren met de verkoop van watersportartikelen maar een gescheiden opzet is ook mogelijk.

De winkel moet een zgn. zondagsvergunning hebben.

#### 5.3. Bootskranen

Voor het uit het water halen van de boten voor winterberging, reparatie of schilderwerk zijn bootskranen noodzakelijk. In een haven van dit formaat zijn in het voor- en najaar ten minste 2 kranen nodig. In het

inrichtingsplan zou uitgegaan kunnen worden van 1 kraan of lift en daarnaast een plek aan het water waar een 2e kraan in piekperioden kan worden opgesteld. De verbinding tussen de kraanlocaties en het parkeer-c.q. winterbergingsterrein moet zodanig zijn dat een vlot transport van de boten mogelijk is.

#### 5.4. Reparatiewerf

Voor het verrichten van kleine en grote reparaties en winterbeurten is een werf noodzakelijk. Deze moet steeds de beschikking hebben over een bootskraan, waarom de werf te situeren bij de hiervoor genoemde vaste kraan. Bij de werf moet een redelijk oppervlak beschikbaar zijn voor het opstellen van schepen in dokken en er moet plaats zijn voor een loods.

#### 5.5. Winterberging

##### 5.5.1. Niet overdekt

Zie 4.10. Parkeerterrein.

##### 5.5.2. Overdekt

Een aantal scheepseigenaren stelt het op prijs hun boot in de winter onderdak te hebben. Veelal wil men dan ook aan de boot kunnen werken zodat eveneens van een soort werffunctie kan worden gesproken. Alhoewel ook deze loods vanaf het water goed bereikbaar moet zijn kan de afstand tot de opstelplaats van de kraan toch wel iets groter zijn dan die tot de werf. De bouwkundige eisen voor deze loods zijn vrijwel dezelfde als die voor de loods bij de werf. Een combinatie van twee gebouwen lijkt derhalve financieel aantrekkelijk.

#### 5.6. Scheepshandel

In een haven van dit formaat is het aantal schepen dat van eigenaar verwisselt van dien aard dat in de verkoopbemiddeling een zeker perspectief is. Ook de verkoop van nieuwe schepen behoort bij het beeld van een dergelijke grote haven. Hoewel er wellicht een zakelijke relatie zal bestaan tussen de reparatiewerf, de loods voor winterberging en deze scheepshandel dient wel aparte ruimte gereserveerd te worden op een representatieve plaats.

#### 5.7. Tarieven

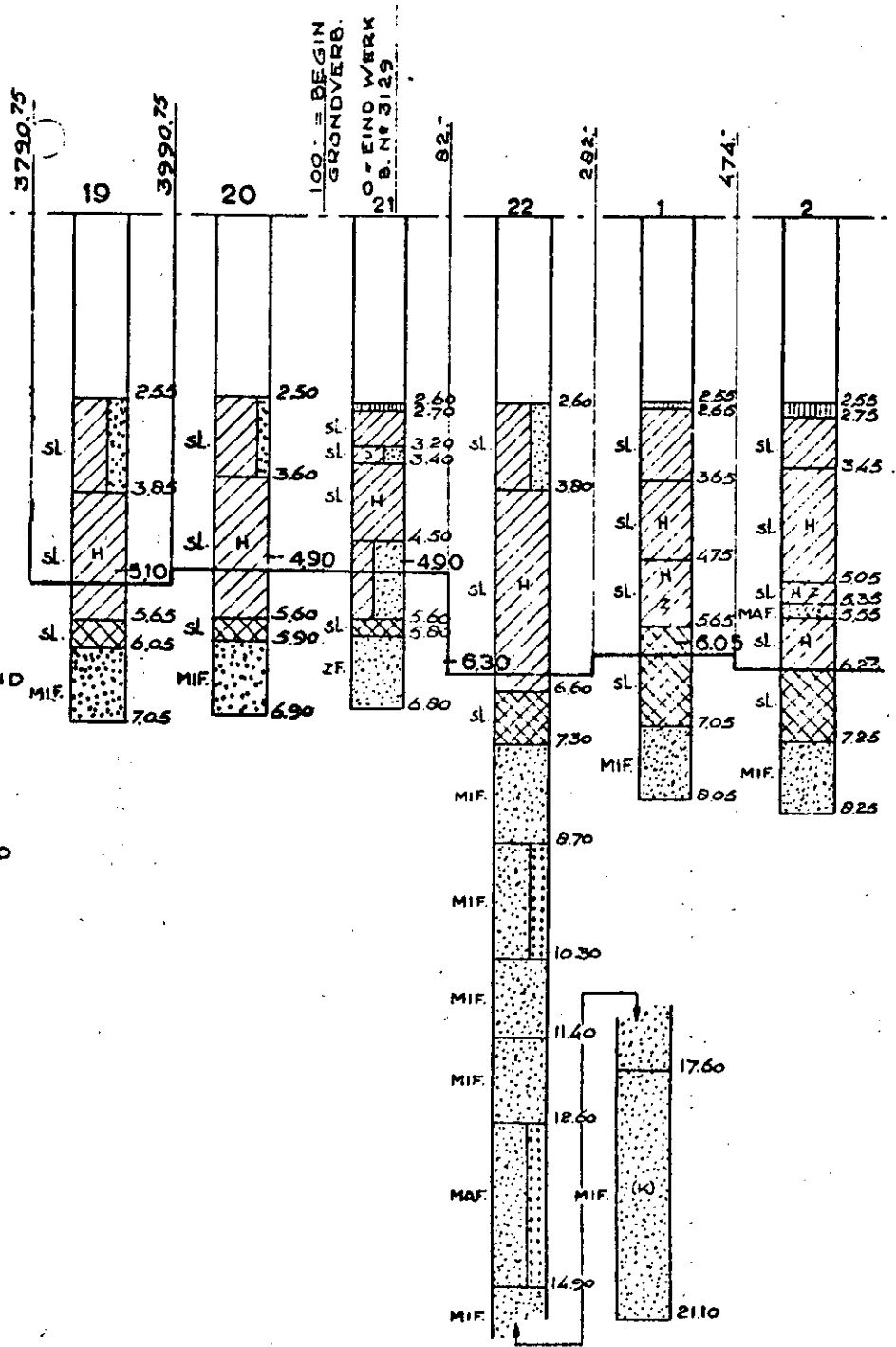
De ligplaatstarieven dienen te worden vastgesteld op basis van de investeringen benodigd voor het realiseren van de ligplaatsen met de daarbij minimaal noodzakelijke voorzieningen. De kosten van de toegevoegde voorzieningen dienen bij gebruik te worden verrekend.



# VERKLARING GRONDBORINGEN

-  ZAND
-  WEINIG KLEIHOUDEND ZAND
-  KLEIHOUDEND ZAND
-  SLIB
-  KLEI
-  ZANDIGE KLEI
-  VEEN
-  ZANDIG VEEN
-  VEENHOUDEND ZAND
-  LEEM
-  ZANDIGE LEEM
-  GRIND
-  ZAND MET ZEER WEINIG GRIND
-  ZAND MET GRIND
-  ZAND MET VEEL GRIND
-  ZAND MET ZEER VEEL GRIND
-  SCHELLEN
-  SCHELPGRUIS
-  HUMUSHOUDEND
-  STERK HUMUSHOUDEND
-  ZANDLAAGJES
-  WEINIG KLEILAAGJES
-  VEENLAAGJES

- SL. = SLAP
- ZF. = ZEER FJN
- MIF. = MIDDEL FJN
- MAF. = MATIG FJN
- MAG. = MATIG GROF
- V. = VAST
- ZV. = ZEER VAST
- MAV. = MATIG VAST



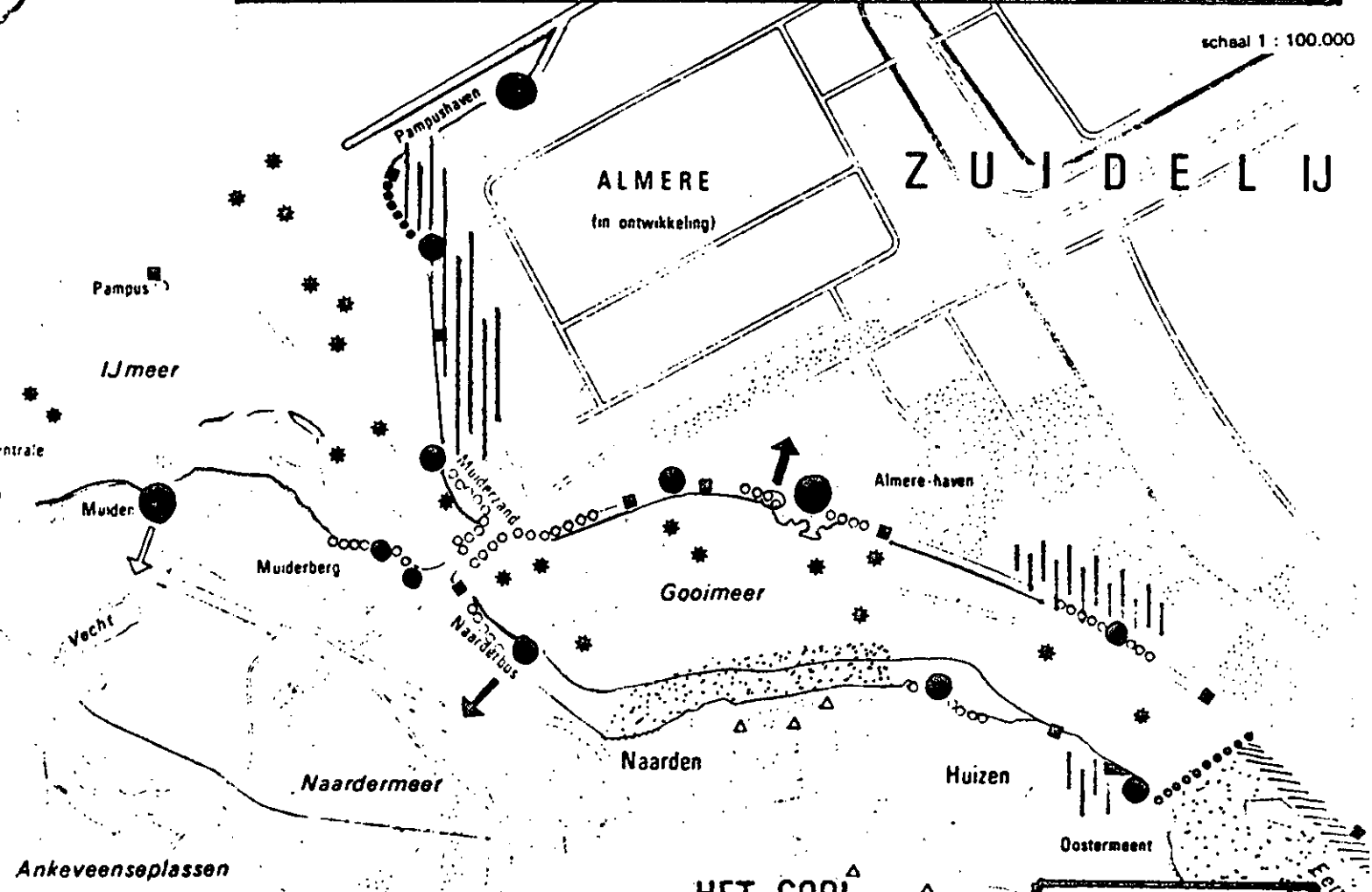
**VOORZIENINGEN**

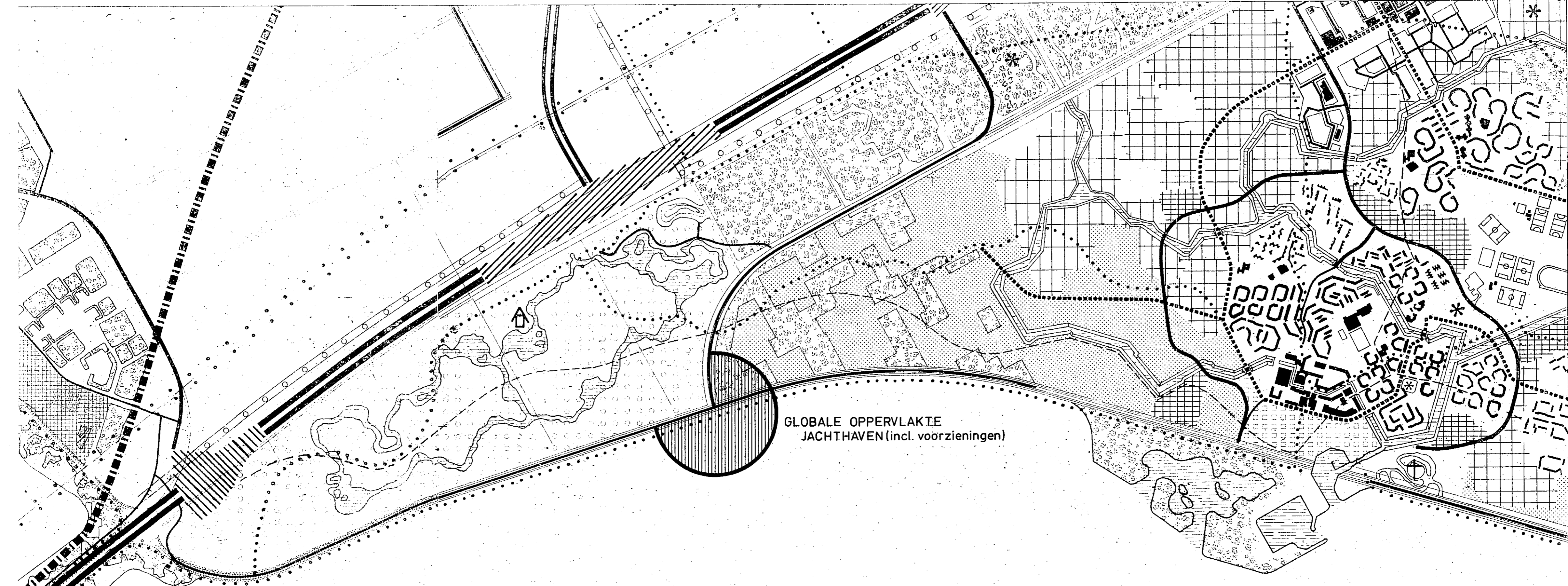
concept

	intensief recreatief gebruik - aangepaste voorzieningen
	matig recreatief gebruik - beperkte voorzieningen
	extensief recreatief gebruik - geen voorzieningen
	concentratiepunt 1e, 2e, of 3e orde in ontwikkeling of geprojecteerd
	mogelijkheid tot intensief recreatief gebruik.
	plangebied

bestaand	uitvoering 1e fase	uitvoering 2e fase	
△	▲	▲	verblijfsrecreatie
○○○○○	●●●●●	○○○○○	amfibische recreatie
☆	★	☆	dagrecreatie
□	■	■	aanlegplaats
▷	▷	▷	trailerhelling + parkeerplaats
			voorland
⊙	⊙	⊙	eiland inclusief aanlegplaats
↑	↑	↑	vaarverbinding met achterland
			vergroting bevaarbaar oppervlak



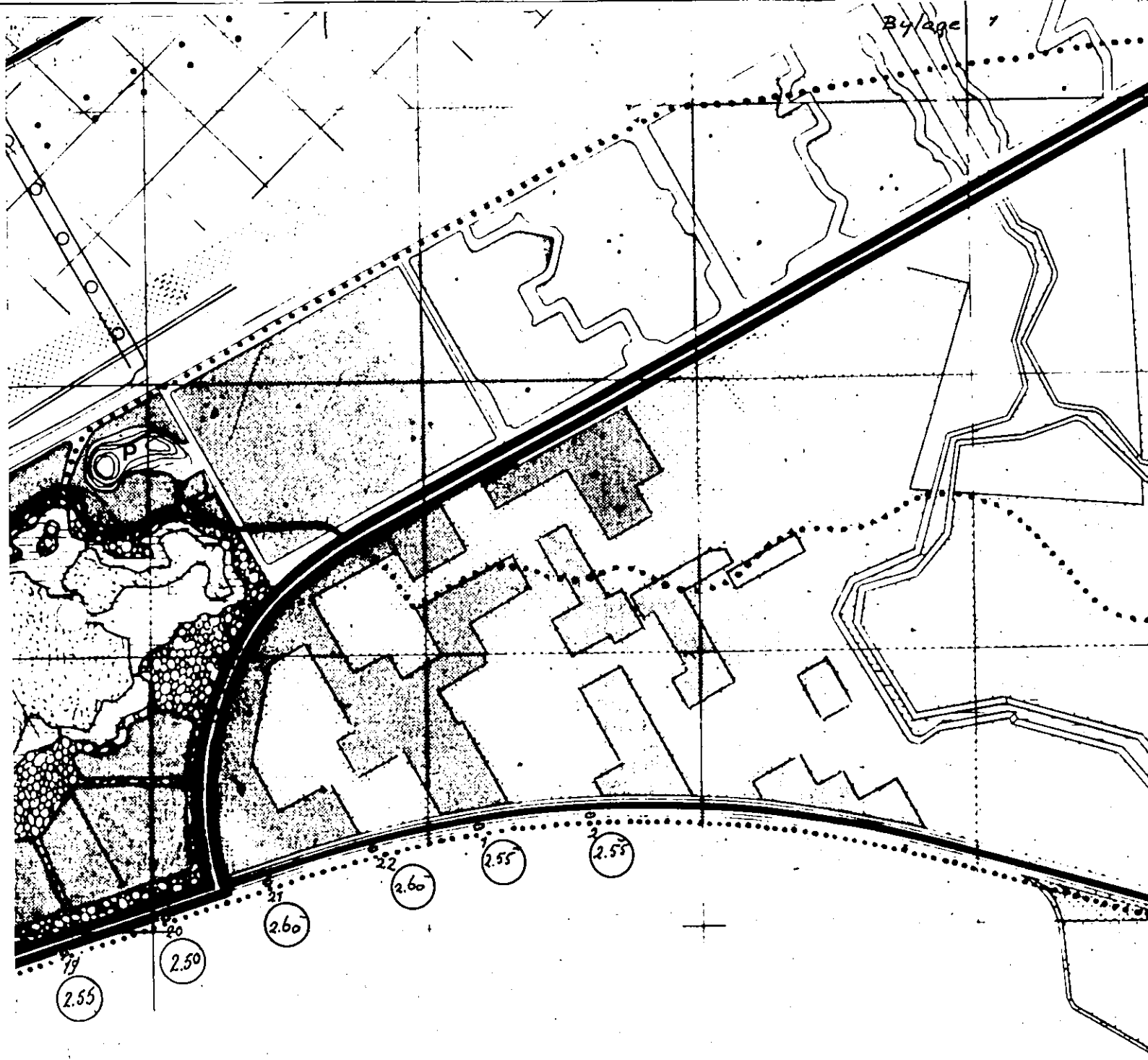


GLOBALE OPPERVLAKTE  
JACHTHAVEN (incl. voorzieningen)

**KAART A2**

rijksdienst voor de ijsselmeerpolders		projectburo almere	
betreffende JACHTHAVEN GOOIMEER OPPERVLAKTE EN SITUERING			
getekend			
gecontroleerd			
hoofd p.b.			
datum			
nr. datum	get	gez	
schaalmaat 1:10000		form. A3	

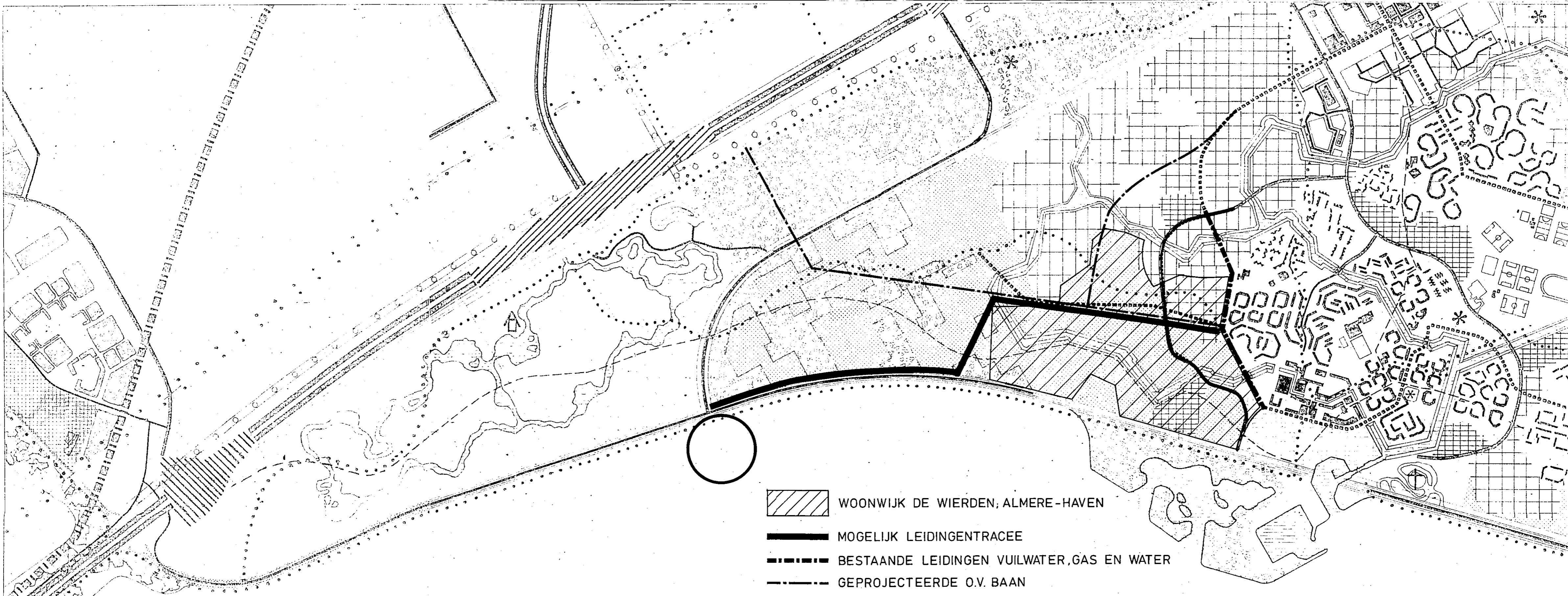









$\circ_{21}$  nummer grondboring  
 $\circ_{2.60}$  diepte t.o.v. N.A.P.

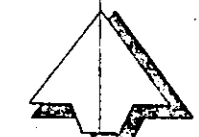
$\circ_{2.10}$

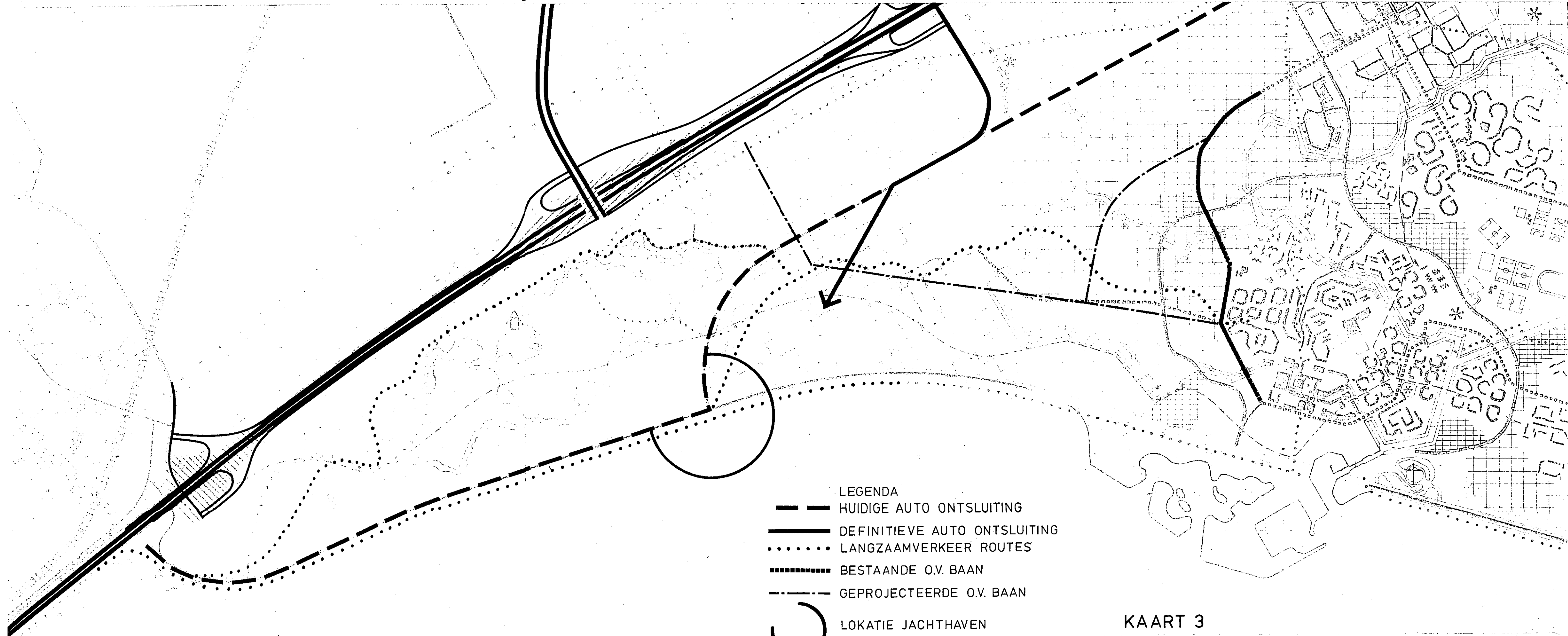
# KAART A1 GRONDBORINGEN









-  WOONWIJK DE WIERDEN, ALMERE-HAVEN
-  MOGELIJK LEIDINGENTRACEE
-  BESTAANDE LEIDINGEN VUILWATER, GAS EN WATER
-  GEPROJECTEERDE O.V. BAAN
-  BESTAANDE ELEKTRICITEITSLIDINGEN

**KAART 4**

rijksdienst voor de ijsselmeerpolders    projektburo almere	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">getekend</td> <td style="width: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">gecontroleerd</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">titel o. v. a.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">datum</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">v. v. datum</td> <td style="font-size: 8px;">get. get.</td> </tr> </table>	getekend		gecontroleerd		titel o. v. a.		datum		v. v. datum	get. get.
getekend											
gecontroleerd											
titel o. v. a.											
datum											
v. v. datum	get. get.										
<b>JACHTHAVEN GOOMEER</b> <b>ONTSL. NUTSVOORZIENINGEN</b>											
1:10000	A3										



LEGENDA

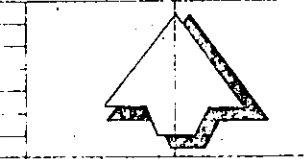
-  HUIDIGE AUTO ONTSLUITING
-  DEFINITIEVE AUTO ONTSLUITING
-  LANGZAAMVERKEER ROUTES
-  BESTAANDE O.V. BAAN
-  GEPROJECTEERDE O.V. BAAN
-  LOKATIE JACHTHAVEN

KAART 3

rijksdienst voor de ijsselmeerpolders    projektburo almere

JACHTHAVEN GOOIMEER

1:10 000



A3

