

Meer informatie

Wat is gevelisolatie?

Gevelisolatie is het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, zoals het dichtens van kieren bij ramen en deuren, het aanbrengen van geluidwerend (dubbel) glas of van geluiddempende ventilatie en het isoleren van het dak of van gevelbetimmeringen.

Komt mijn hele woning in aanmerking?

Niet uw hele woning, maar alleen de *geluidgevoelige vertrekken* komen in aanmerking voor onderzoek. Dit zijn de ruimten in de woning waar u langere tijd verblijft, zoals de woonkamer, slaapkamer(s), eetkamer en grote keuken (vanaf 11 m²). De badkamer, het toilet, hobby- en studeerkamer, berging, entree en gang komen niet in aanmerking. Een geluidgevoelig vertrek moet voldoen aan vastgestelde eisen. Deze eisen staan in het Uitvoeringskader Gevelisolatie (zie www.rws.nl/gevelisolatie).

Waar vind ik het besluit?

Het besluit (tracébesluit, GPP-wijzigingsbesluit of saneringsbesluit) kunt u vinden op de website van het Platform Participatie, www.platformparticipatie.nl of op de website van Bureau Sanering Verkeerslawaaï, www.bsv.nu. Daar vindt u ook het rapport van het akoestisch onderzoek, waarin de geluidbelasting op de gevel van uw woning is berekend.

Aanvullende wensen

Wilt u bijvoorbeeld uw houten kozijnen laten vervangen door kunststof kozijnen, dan kunt u dit tegen betaling van de meerkosten laten uitvoeren. Deze en eventueel andere wensen moeten een relatie hebben met de aan te brengen isolatie en mogen niet te omvangrijk te zijn. U kunt uw wensen kenbaar maken bij het ingenieursbureau dat het onderzoek bij uw woning uitvoert.

Verbouwing

U gaat verbouwen of bent misschien al bezig. Helaas kan hier geen rekening mee worden gehouden. Als uw woning in aanmerking komt voor onderzoek naar isolatie, dan is de situatie tijdens het onderzoek leidend. U kunt daarom aanpassingen aan de woning, bijvoorbeeld het aanbrengen van dubbel glas en/of nieuwe kozijnen, beter uitstellen totdat duidelijk is of uw woning in aanmerking komt voor gevelisolatie. Onderhoud kunt u wel uitvoeren.

Achterstallig onderhoud of gebreken

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie, bijvoorbeeld als dubbel glas niet geplaatst kan worden door houtrot in de kozijnen, dan komen de kosten voor het opheffen daarvan voor uw rekening als u de isolatie wilt laten aanbrengen.

Wat is de doorlooptijd?

Vanaf het moment van aanmelden tot het isoleren van uw woning - als uit het onderzoek blijkt dat dit nodig is - dient u rekening te houden met een gemiddelde doorlooptijd van anderhalf jaar.

Samenwerking ProRail en Rijkswaterstaat

ProRail en Rijkswaterstaat werken samen als het gaat om gevelisolatie. Dit maakt de aanpak uniformer en efficiënter. Het landelijk project Gevelisolatie is onderdeel van Rijkswaterstaat en voert, op verzoek en op kosten van ProRail, de verplichtingen van ProRail op het gebied van gevelisolatie uit.

Meer weten?

Kijk voor uitgebreide informatie over gevelisolatie(onderzoek) op www.rws.nl/gevelisolatie. U kunt uw vraag ook stellen door een e-mail te sturen naar gevelisolatie@rws.nl. Telefonisch is het project Gevelisolatie op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 088 - 797 45 02.

Dit is een uitgave van

Rijkswaterstaat

www.rijkswaterstaat.nl
0800 - 8002

ProRail

november 2016 | PPO1116TP219



Geluidisolatie van woningen langs het spoor

Uw woning komt in aanmerking voor gevelisolatieonderzoek

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.



Gevelisolatieonderzoek: hoe werkt het?

We maken in Nederland intensief gebruik van het spoor. Dit kan betekenen dat u als omwonende te maken heeft of te maken krijgt met geluidhinder. Hoewel ProRail er veel aan doet om geluid van het spoor te beperken, bijvoorbeeld met geluidschermen of raildempers, is geluidoverlast soms niet te voorkomen.

Er is berekend dat het spoorverkeer zorgt voor overschrijding van de geldende geluidnorm op de gevel van uw woning. De Wet milieubeheer geeft u hiertegen bescherming. Volgens de wet komt uw woning in aanmerking voor een gevelisolatieonderzoek naar het geluidniveau binnen. Mocht uit dit onderzoek blijken dan het geluidniveau in uw woning te hoog is, dan komt uw woning in aanmerking voor geluidisolatie. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het aanbrengen van dubbel glas, het dichten van kieren of het aanbrengen van geluiddempende ventilatie.

Geen kosten voor u

Uw woning laten onderzoeken, kost u geen geld. Als blijkt dat uw woning isolatie nodig heeft, dan betaalt ProRail de kosten voor het aanbrengen van de isolatievoorzieningen.

Toestemming geven voor gevelisolatieonderzoek

Het gevelisolatieonderzoek in uw woning wordt alleen met uw toestemming uitgevoerd. Via het toestemmingsformulier

op onze website kunt u uw woning aan- of afmelden. In de brief die u heeft ontvangen, vindt u de benodigde inlogcode en een instructie.

U kunt uw woning aan- of afmelden via: www.rws.nl/gevelisolatie.

Gevelisolatieonderzoek

Heeft u toestemming gegeven voor het gevelisolatieonderzoek, dan ontvangt u binnen enkele maanden bericht over de start van het onderzoek. Een ingenieursbureau voert het onderzoek uit. Het bureau verzamelt allerlei gegevens, bijvoorbeeld over:

- de toestand van de gevel en kozijnen;
- de indeling van de woning;
- de afmeting van vertrekken;
- de dikte van het glas.

Voor dit onderzoek is een inspectie binnenshuis niet altijd nodig. Mocht dat wel het geval zijn, dan maakt het ingenieursbureau hiervoor apart een afspraak met u.



'Bijzonder was dat ze het geluid niet gingen meten, maar berekenen.'

Wel of geen isolatie nodig?

Het ingenieursbureau berekent op basis van de verzamelde gegevens hoeveel geluid de gevel tegenhoudt. Daarna wordt bepaald wat het geluidniveau in uw woning is. Hierbij gaat het ingenieursbureau uit van de geluidbelasting op de gevel die is vastgesteld in het besluit¹. Het geluidniveau wordt dus niet gemeten.

Geen isolatie nodig

Heeft het ingenieursbureau berekend dat het geluidniveau binnen niet te hoog is, dan komt uw woning niet in aanmerking voor geluidisolatie.

U ontvangt dan van Rijkswaterstaat, namens de staatssecretaris, een formele brief waarin staat dat is besloten dat uw woning niet in aanmerking komt voor geluidwerende voorzieningen.

Wel isolatie nodig

Als het geluidniveau in uw woning te hoog is, dan komt uw woning in aanmerking voor geluidisolatie.

- U ontvangt van het ingenieursbureau een aanbod waarin staat waar in uw woning welke geluidwerende voorzieningen nodig zijn. Dit aanbod wordt met u besproken.
- Heeft u interesse in het aanbod, dan biedt Rijkswaterstaat u formeel de geluidwerende voorzieningen aan.
- U kunt hierop uw akkoord geven door het instemmingsformulier te ondertekenen dat u ontvangt.
- Enige tijd na ontvangst van uw instemming informeert Rijkswaterstaat u over de start van de werkzaamheden.

Aannemer isoleert uw woning

Rijkswaterstaat selecteert de aannemer die de werkzaamheden bij uw woning uitvoert. Dit is een aannemer die gewend is aanpassen in bewoonde woningen te doen. Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw woning blijven wonen. De aannemer, die verscheidene woningen bij u in omgeving isoleert, spreekt in overleg met u af wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Voordat de werkzaamheden starten, komt hij samen met een toezichthouder van Rijkswaterstaat bij u langs om u te informeren over de uitvoering. De toezichthouder van Rijkswaterstaat houdt in de gaten of de werkzaamheden goed verlopen.

Oplevering

Zodra de werkzaamheden zijn afgerond, controleert Rijkswaterstaat of de geluidwerende voorzieningen goed zijn aangebracht. Steekproefsgewijs voeren wij ook een controlemeting uit. Zo stellen we vast of het geluidniveau in uw woning niet meer te hoog is.



'Geluidisolatie gebeurt bijvoorbeeld door het aanbrengen van dubbel glas, het dichten van kieren of het aanbrengen van geluiddempende ventilatie.'

Uitgangspunt voor het gevelisolatieonderzoek

Een verandering in de geluidssituatie vanwege het spoor is alleen mogelijk als de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu daarvoor een besluit¹ heeft vastgesteld. Onderdeel van een besluit is een akoestisch onderzoek, waarin is berekend wat de gevolgen voor het geluid in de omgeving zijn. Hierbij is onder andere rekening gehouden met factoren als:

- het aantal en de typen treinen;
- de rijsnelheid;
- de ligging van het spoor;
- de aanwezigheid van geluidschermen of -wallen;
- gebouwen in de omgeving.

Geluidwaarden staan vast

Bij het besluit is voor uw woning vastgesteld wat de hoeveelheid geluid buiten op de gevel is. Ook staat hierbij wat het maximaal toegestane geluidniveau binnen in uw woning mag zijn. Deze geluidwaarden, bestaande uit het geluid buiten en het maximale geluidniveau binnen, vormen het uitgangspunt voor het gevelisolatieonderzoek. Op basis van de vastgestelde geluidwaarden bij het besluit komt uw woning in aanmerking voor het gevelisolatieonderzoek. Het besluit is nu onherroepelijk, de inspraakprocedure is afgelopen en beroep indienen tegen het besluit is niet meer mogelijk.

¹ dit besluit kan zijn: een tracébesluit, een GPP-wijzigingsbesluit of een saneringsbesluit

'Geluidniveau berekenen is betrouwbaarder dan losse metingen'



Bert Frijlingh, geluidadviseur ProRail

'Mensen vragen ons vaak waarom we het spoorweggeluid berekenen en niet meten. Het antwoord is eigenlijk eenvoudig. Een berekend geluidniveau geeft een veel betrouwbaarder beeld van het geluid door het jaar heen én van de toekomstige situatie. Want we berekenen de geluidbelasting van het aantal treinen dat over 10 jaar voorbij komt.'

De hoeveelheid treinen die langskomt, verschilt bovendien enorm: per week, per seizoen, dag of nacht. Ook het weer speelt mee. Een week ergens meten geeft dus een vertekend beeld. Alle gegevens die we in ons computermodel stoppen, zijn wél gemeten. Dus van het geraas van een goederentrein met een bepaalde lengte tot de invloed van wind. Zo krijg je een veel betrouwbaarder beeld dan bij losse metingen.'