



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Uitgebreide uitleg bij het isolatieaanbod

Uw woning komt in aanmerking voor geluidisolatie

Geachte heer/mevrouw,

Bij uw woning is gevelisolatieonderzoek uitgevoerd. De uitkomst is dat in één of meerdere kamers de geluidwering moet worden verhoogd door middel van het aanbrengen van geluidisolatie, om het geluidniveau binnen te verlagen. U ontvangt straks een isolatiebesluit met aanbod voor deze geluidwerende voorzieningen. Het isolatieaanbod wordt nu met u besproken.

Het isolatieaanbod

Een medewerker van het ingenieursbureau bespreekt het isolatieaanbod met u en legt uit welke geluidwerende voorzieningen in uw woning nodig zijn en wat hierdoor zichtbaar verandert. Op de volgende pagina's vindt u een totaaloverzicht van alle mogelijke geluidwerende voorzieningen met een uitgebreide omschrijving. Voor uw woning vindt u enkele van deze voorzieningen in het isolatieaanbod.

Wat is de volgende stap?

Als u bij het ingenieursbureau aangeeft dat u geïnteresseerd bent in het isolatieaanbod dan ontvangt u van Rijkswaterstaat het isolatiebesluit met het verzoek schriftelijk in te stemmen met het isolatieaanbod. De geluidwerende voorzieningen en het aanbrengen daarvan gebeurt op kosten van Rijkswaterstaat¹. Indien u extra werkzaamheden of achterstallig onderhoud wilt laten uitvoeren zijn de kosten daarvan de woningeigenaar.

Het aanbrengen van isolatie

Rijkswaterstaat informeert u over welke aannemer wanneer de werkzaamheden gaat uitvoeren. De aannemer en een opzichter van Rijkswaterstaat bezoeken uw woning en informeren u over de start van de uitvoering. De opzichter van Rijkswaterstaat houdt toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden. De voorwaarden die gelden bij het aanbrengen van isolatie vindt u in hoofdstuk 3 van dit document.

Als u geen isolatie wilt

Als u uw woning niet wilt laten isoleren, dan ontvangt u een besluit waarin staat dat uw woning niet langer in aanmerking komt voor isolatie.

Let op: als u afziet van het laten aanbrengen van isolatie, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of Wet geluidhinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster². Zie paragraaf 4.3 voor meer informatie hierover.

Heeft u nog vragen over het isolatieaanbod dan kunt u contact opnemen met het ingenieursbureau. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat. Het landelijk project Gevelisolatie is op werkdagen bereikbaar via nummer 088 – 797 4502 en bereikbaar via het e-mailadres gevelisolatie@rws.nl.

Met vriendelijke groet,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
projectmanager landelijk project Gevelisolatie
Rijkswaterstaat Programma's, Projecten en Onderhoud



ir. H.W. van Andel

¹ Dit kan ook een andere organisatie zijn, bijvoorbeeld wanneer Rijkswaterstaat het gevelisolatieonderzoek uitvoert voor ProRail, een gemeente of provincie.

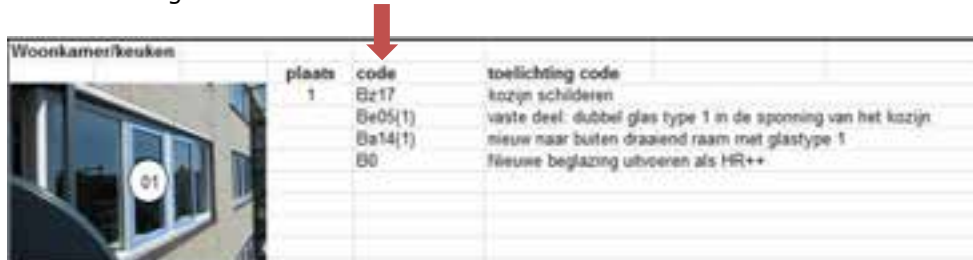
² Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

Inhoud

1	Introductie—5
2	Uitgebreide uitleg per code uit het isolatieaanbod—6
2.1	A codes: Gevels—6
2.2	B codes: Bestaande houten kozijnen—6
2.3	C codes: Daken—14
2.4	D codes: Dakopeningen—20
2.5	E codes: Ventilatie—22
2.6	G codes: Vloeren—25
2.7	H codes: Plafonds—25
2.8	L codes: Binnenmuren—26
2.9	N codes: Nieuwe kozijnen—27
2.10	Glastypen—30
3	Voorwaarden bij het aanbrengen van isolatie—31
4	Uitvoeringskader en garantiebepalingen—32
4.1	Uitvoeringskader Gevelisolatie—32
4.2	Garantiebepalingen—32
4.3	Aantekening in het Kadaster als u afziet van isolatie—32
5	Veiligheid en onderhoud—33
5.1	Veiligheid tijdens werkzaamheden in uw woning—33
5.2	Onderhoud van de voorzieningen—33

1 Introductie

In het isolatieaanbod, dat u heeft ontvangen, staan de geluidwerende voorzieningen en uit te voeren werkzaamheden voor uw woning beknopt omschreven. Een uitgebreidere uitleg met foto's kunt u vinden in dit document.



plaats	code	toelichting code
1	Bz17	kozijn schilderen
	Bz05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn
	Ba14(1)	nieuw naar buiten draaiend raam met glastype 1
	B0	fieluxe beglazing uitvoeren als HR++

Voorbeeld uit een isolatieaanbod: Op de plek bij de rode pijl staat de code van de geluidwerende voorziening of de uit te voeren werkzaamheden. Op de volgende pagina's vindt u per code een uitgebreide omschrijving.

Houd er rekening mee dat de getoonde foto's in dit document een voorbeeld zijn, de uiteindelijke uitvoering bij uw woning kan afwijken. Niet alle voorzieningen die in dit document staan vermeld zullen in de woning worden aangebracht, maar alleen de voorzieningen die in het isolatieaanbod voor uw woning staan.

Wat betekenen de () achter de codes?

Achter sommige codes staan tussen haakjes nummers vermeld. Dat nummer verwijst dan naar het type glas of ventilatievoorziening dat wordt toegepast.

Voorbeelden:

- Ba14(1) betekent een nieuw draairaam volgens code Ba14 met daarin glastype 1.
- Bg05a(33) betekent een geluiddempend ventilatierooster conform code Bg05a met daarin ventilatierooster type 33.

Kleur van ventilatieroosters

De kleur van de ventilatieroosters wordt door de aannemer met u afgestemd.

Kleur van verf

Als in uw aanbod staat dat er schilderwerk wordt uitgevoerd, dan staat daar nog geen kleur bij vermeld. Als de aannemer bij u langskomt dan kunt u de kleur van de verf doorgeven.

Achterstallig onderhoud en/of wensvoorzieningen

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie of wilt u aanvullende voorzieningen (wensvoorzieningen) laten uitvoeren, dan komen de kosten daarvan voor rekening van de eigenaar van de woning. Indien van toepassing worden deze voorzieningen aangegeven op het isolatieaanbod en wordt de woningeigenaar vooraf geïnformeerd over de hoogte van het bedrag.

2 Uitgebreide uitleg per code uit het isolatieaanbod

2.1 A codes: Gevels

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan gevels worden uitgevoerd.

A0, A01, A02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ac02:

Het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde wordt verwijderd. De opening in de muur wordt opgevuld en aan de binnenzijde afgesloten met een plank. Hierover wordt het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde weer teruggeplaatst.

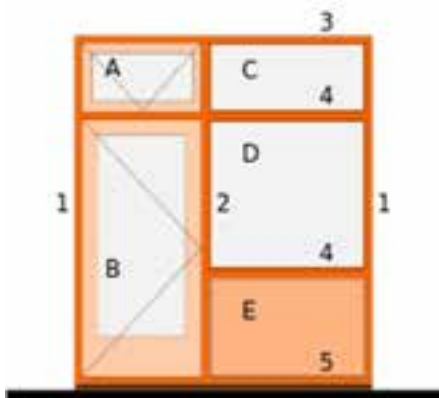
2.2 B codes: Bestaande houten kozijnen

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan bestaande houten kozijnen worden uitgevoerd.

Algemeen:

Bij het vervangen van ramen en deuren, waarbij het kozijn wordt gehandhaafd, wordt dubbele kierdichting aangebracht.

In het aanbod kunnen technische termen voorkomen. In onderstaande tekening staan de technische benamingen vermeld per onderdeel van het kozijn:



1 en 2 = stijl

3 = bovendorpel

4 = kalf (of tussendorpel)

5 = onderdorpel

A = uitzetraam (zie code Ba14d)

B = deur met glas (zie code Bb14)

C en D = vast glas (zie code Be04 en Be05)

E = paneel (zie code Bp02 Bp04 of Bp05)

B0, B01, B02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code in het isolatieaanbod geeft aan wat er gedaan wordt.

Ba12:

Een rubberen strip (in een aluminium profiel) wordt in het kozijn van een raam of een deur geplaatst om de bestaande kieren af te dichten. Deze strip ziet er hetzelfde uit als een tochtstrip. Bediening en scharnieren van ramen of deuren worden aangepast en eventueel vervangen om ervoor te zorgen dat het raam of de deur goed sluit.

Ba14(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten raam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Dit raam draait aan de zijkant naar buiten toe open. De aansluiting tussen het raam en het kozijn wordt voorzien van een dubbele kierdichting. De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Ba14d(..):**

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten uitzetraam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Dit raam draait aan de onderzijde naar buiten toe open. De aansluiting tussen het raam en het kozijn wordt voorzien van een dubbele kierdichting. Afhankelijk van de afmetingen van het uitzetraam wordt er een meerpuntssluiting toegepast of gebruik gemaakt van uitzetijzers (zie foto). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.



Ba14e(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten dubbele draairaam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze ramen draaien naar buiten toe open; in geopende stand is er dan 1 grote opening. De aannemer zal met u afspreken wat het loopraam wordt (het deel dat als eerste open gaat waarna vervolgens het andere deel geopend kan worden). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Ba55(...):**

Binnenin de woning wordt op het kozijn een aluminium voorzetraam aangebracht, voor het bestaande glas (bijvoorbeeld glas in lood). Dit raam is ten behoeve van schoonmaken te openen. Tussen haakjes staat het type glas dat wordt aangebracht in het voorzetraam.

**Bb14(..):**

In het bestaande kozijn wordt een nieuwe houten deur geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze deur draait naar buiten toe open. De indeling van de deur wordt zoveel mogelijk zoals in bestaande situatie uitgevoerd. De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande deurkrukken kunt u bespreken met de aannemer.



Bb14b(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuwe houten dubbele deur geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze deuren draaien naar buiten toe open en in geopende stand is er dan 1 grote opening. De indeling van de deur wordt zoveel mogelijk zoals in bestaande situatie uitgevoerd. De aannemer zal met u afspreken wat de zogenaamde loopdeur wordt (het deel dat als eerste open gaat waarna vervolgens het andere deel geopend kan worden). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande deurkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Be04(..):**

Het bestaande glas wordt verwijderd en vervangen door nieuw glas van het tussen haakjes aangegeven type. Dit nieuwe glas wordt in de dag van het kozijn geplaatst. Dit houdt in dat het glas niet in de bestaande sponning past (omdat het glas dikker is dan het bestaande), maar op het huidige kozijn wordt gezet. Het nieuwe glas komt iets meer naar binnen toe.

Be05(..):

Het bestaande glas wordt vervangen door nieuw glas in de sponning van het bestaande kozijn. De onderste glaslat kan worden vervangen door een houten neuslat (zie rode pijl).



Bg05a(..):

Een geluidsisolerend ventilatierooster (sus kast) plaatsen direct boven op het glas. Dit rooster is door de gebruiker instelbaar in verschillende ventilatiestanden. Het uiterlijk van de sus kast is afhankelijk van het aangeboden type. Met de aannemer kunt u de kleur en de positie op het glas van de sus kast bespreken (in het midden, maximaal naar binnen of naar buiten).

**Bg06a(..):**

Een geluidsisolerend ventilatierooster (sus kast) plaatsen boven op een nieuwe of bestaande balk in het kozijn (kalf/tussendorpel). Dit rooster is door de gebruiker instelbaar in verschillende ventilatiestanden. Het uiterlijk van de sus kast is afhankelijk van het aangeboden type. Met de aannemer kunt u de kleur van de sus kast bespreken.

**Bp02:**

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering in een bestaand kozijn. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code.

Bp04:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02-pakket en isoleert meer geluid.

Bp05:

Het aan de buitenzijde aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking wordt vervangen door een gipsplaat; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02- of Bp04-pakket en isoleert nog meer geluid.

Bp06:

Het aan de buitenzijde aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking wordt vervangen door een gipsplaat; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02-, Bp04-, of Bp05 pakket en isoleert nog meer geluid.

Bp10:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking.

**Bp11:**

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp10-pakket en isoleert meer geluid. Zie de foto bij Bp10 voor een voorbeeld.

Bp12:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp10- of Bp11-pakket en isoleert meer geluid. Zie de foto bij Bp10 voor een voorbeeld.

Br01 (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte plek in een houten kozijn wordt weggehaald en opgevuld met een hard wordende pasta. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie bijna niet meer zichtbaar is.



Br02a (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 2 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie bijna niet meer zichtbaar is.

**Br02b (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):**

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 3 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Br02c (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 4 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Bz05:

Een rolluik of zonwering aan de buitenzijde wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Rolluiken en/of zonweringen worden niet aangepast of vernieuwd, indien terugplaatsen niet mogelijk is na aan het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen.

Bz06:

Zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires aan de binnenzijde van de woning wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Bespreek met de aannemer of herplaatsing van zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires mogelijk is, omdat Rijkswaterstaat dit niet aanpast of vernieuwt. Hierop geldt de volgende uitzondering: bij vervanging van een bestaand dakraam, uit de oude collectie van VELUX, met bestaande VELUX raamdecoratie of zonwering kunt u een nieuw verduisterend rolgordijn in de door u gewenste kleur kiezen uit de standaardcollectie van VELUX. Dit als gevolg van de door VELUX gewijzigde maatvoering van alle dakramen in haar collectie.

Bz11:

Er wordt een extra houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl in het kozijn aangebracht.

Bz12:

Een bestaande houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl wordt uit het kozijn verwijderd.

Bz13:

De plaats waar de tegengewichten van het schuifraam zaten wordt opgevuld met hout.

Bz14:

Op de bestaande stenen onderdorpel van het kozijn wordt een nieuwe houten onderdorpel aangebracht.

Bz14d:

Een stapeldorpel in een kozijn wordt vervangen door een nieuwe stapeldorpel.

**Bz17:**

Bestaande kozijnen worden aan de binnen- en de buitenzijde 1 maal bijgewerkt (gegrond) en 1 maal afgelakt. De nieuw aangebrachte delen krijgen meerdere grondverflagen en dekkende lagen. De bestaande (niet aangepaste) houten delen krijgen alleen een dekkende laag om kleurverschillen te voorkomen. Eventueel achterstallig schilderwerk wordt niet hersteld, tenzij de eigenaar de kosten hiervoor voor zijn rekening neemt.

Bz20:

In de spouw van het nieuwe glas (de ruimte tussen de twee glasbladen) worden kunststof glasroeden aangebracht. Vlakverdeling zoals bestaand of zoals wordt aangegeven in het aanbod. Het uiterlijk van de glasroeden wordt tussen de eigenaar en de aannemer afgestemd.



Bz21:

In de spouw van het nieuwe glas (de ruimte tussen de twee glasbladen) worden aluminium roeden aangebracht. Op de buitenzijde van het glas worden houten plakroeden aangebracht (buiten en binnen in de woning). Vakverdeling zoals bestaand of zoals het wordt aangegeven in het aanbod. Het uiterlijk van de plakroeden wordt tussen de eigenaar en de aannemer afgestemd.

**2.3****C codes: Daken**

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan daken worden uitgevoerd.

C0, C01, C02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ca13:

Het platte dak wordt van buitenaf geïsoleerd. Alle bestaande isolatie wordt verwijderd en vervangen door een nieuw isolatiepakket. Aan de zijkanten van het dak wordt de bestaande afwerking (boeiboord), indien nodig, vervangen en verhoogd.

Ca14:

Het platte dak wordt van buitenaf geïsoleerd. Alle bestaande isolatie wordt verwijderd en vervangen door een nieuw isolatiepakket. Aan de zijkanten van het dak wordt de bestaande afwerking (boeiboord), indien nodig, vervangen en verhoogd. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca13-pakket en is ook dikker.



Ca15:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca15a)
2. Sauswerk (code Ca15b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca16:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca15-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca16a)
2. Sauswerk (code Ca16b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca17:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca15- of Ca16-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca17a)
2. Sauswerk (code Ca17b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca20:

Het platte dak van een dakkapel wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca20a)
2. Sauswerk (code Ca20b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

**Ca21:**

Het platte dak van een dakkapel (inclusief de balklaag) wordt geheel verwijderd en vervangen door een nieuw geïsoleerd plat dak. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca20-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca21a)
2. Sauswerk (code Ca21b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

**Cb04:**

Het bestaande schuine dak wordt kierdicht gemaakt met plaatmateriaal en alle naden worden afgekit tot aan de aangrenzende constructie.

**Cb11:**

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Door dit pakket wordt de ruimte onder het schuine dak verkleind.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb11a)
2. Sauswerk (code Cb11b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Een mogelijk alternatieve afwerking is in het isolatieaanbod omschreven in een C0-code.



Voorbeeld van schuurwerk



Voorbeeld van sauswerk

Cb12:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Door dit pakket wordt de ruimte onder het schuine dak verkleind. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb012)
2. Sauswerk (code Cb012)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb13:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11- of Cb12-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb13a)
2. Sauswerk (code Cb13b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb14:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12 of 13-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb14a)
2. Sauswerk (code Cb14b)

Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb15:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, of 14-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb15)
2. Sauswerk (code Cb15)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb16:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, of 15-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb16)
2. Sauswerk (code Cb16)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb17:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, 15 of 16-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb17)
2. Sauswerk (code Cb17)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb18:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, 15, 16 of 17-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb17)
2. Sauswerk (code Cb17)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

2.4 D codes: Dakopeningen

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan dakopeningen worden uitgevoerd.

D0, D01, D02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Da03:

Een licht isolerend dakraam wordt aangebracht.



Da04:

Een middelzwaar isolerend dakraam wordt aangebracht. Zie de foto's bij Da03.

Da05:

Een zwaar isolerend dakraam dat standaard met een kunststof afwerking wordt aangebracht. Zie de foto's bij Da03.

Da06:

Onder de lichtkoepel worden twee gelaagde of geharde glasplaten (veiligheidsglas) aangebracht (voorzetraam). Ten behoeve van het schoonmaken zijn deze glasplaten te openen door de gebruiker.



Db06:

De bestaande afwerking en isolatie aan de binnenzijde worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db06a)
2. Sauswerk (code Db06b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een

voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db07:

De bestaande afwerking en isolatie worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db06-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db07a)
2. Sauswerk (code Db07b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db08:

De bestaande afwerking en isolatie worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db06 of Db07-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db08a)
2. Sauswerk (code Db08b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.



Db11:

De bestaande afwerking en isolatie aan de buitenzijde worden verwijderd. Tegen de zijkant van de dakkapel wordt een nieuw isolatiepakket aangebracht. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een houten beplating, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een D0-code.

**Db14:**

De zijkant van de dakkapel wordt volledig vervangen door een nieuwe zijkant. De nieuwe afwerking aan de binnenzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een D0-code.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db14a)
2. Sauswerk (code Db14b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db15:

De zijkant van de dakkapel wordt volledig vervangen door een nieuwe zijkant. De binnenzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db14-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db15a)
2. Sauswerk (code Db15b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

2.5**E codes: Ventilatie**

Dit betreffen codes voor ventilatievoorzieningen.

E0, E01, E02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Eb10(..):

Een geluidisolierend ventilatierooster (muurdemper) wordt door een muur aangebracht. Hiervoor wordt een gat (ca. 25 cm) geboord waarin isolerend materiaal wordt aangebracht in een koker. De buitenzijde wordt met een kap (bruin of wit) afgewerkt en de binnenzijde met een rooster. Tussen haakjes staat het type aangegeven.



Buitenaanzicht kap



Binnenaanzicht muurdemper (01)

Eb12(..):

Een geluidisolierend ventilatierooster wordt door een schuin dak aangebracht. De buitenzijde wordt met een ventilerende dakpan afgewerkt en de binnenzijde met een rooster. Tussen haakjes staat het type aangegeven.



Buitenaanzicht ventilatiekap dakpan



Ventilatierooster binnenzijde schuin dak

Eb16:

Een geluidsisolerend ventilatierooster op een dakraam.

**Eb20(..):**

Een mechanische geluidsisolerende ventilatievoorziening, oftewel muurdemper, door de muur. Tussen haakjes staat het type vermeld.

Voor de muurdemper wordt een gat geboord van circa 15 cm doorsnede waarin isolerend materiaal wordt aangebracht. De buitenzijde wordt met een kap afgewerkt en de binnenzijde met een ventilatiekast. Indien nodig wordt er een extra stopcontact aangelegd d.m.v. opbouwleidingen. De eventuele bekabeling wordt dus niet in de muren gefreesd.

De muurdemper is voorzien van een filter. U kunt kiezen uit een standaard- of fijnstoffilter. Kosten voor het vervangen van een filter en de stroomkosten zijn voor rekening van de eigenaar / huurder van de woning, de frequentie van vervanging en de hoogte van de stroomkosten zijn afhankelijk van het gebruik. Filters zijn te bestellen bij de fabrikant. De kosten voor het vervangen van een standaardfilter bedragen circa 25 euro en zijn voor uw eigen rekening. Afhankelijk van de stroomprijs die u betaalt bedragen de stroomkosten circa 10 euro per apparaat per jaar. Een deel van deze kosten verdient u terug, omdat de ventilatie van uw woning efficiënter plaatsvindt ten opzichte van de situatie vóór isolatie waarbij u bijvoorbeeld met te openen ramen moest ventileren met hogere stookkosten als gevolg.



Buitenaanzicht



Binnenaanzicht van twee mogelijke uitvoeringen

Eb20a(..):

Zie code Eb20. Het apparaat wordt niet op een muur aangebracht maar op een knieschot. Het apparaat wordt via een flexibele slang op een ventilatiekap-dakpan aangesloten (zie foto bij Eb12). Er kan gekozen worden tussen een standaardfilter of fijnstoffilter.

Eb20b(..):

Zie code Eb20. Het apparaat wordt niet op een muur aangebracht maar op een schuin dak. Het apparaat wordt op een ventilatiekap-dakpan aangesloten (zie foto bij Eb12). Er kan gekozen worden tussen een standaardfilter of fijnstoffilter.

**2.6 G codes: Vloeren**

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan vloeren worden uitgevoerd.

G0, G01, G02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ga04:

Een plaatmateriaal dat boven op een niet afgewerkte vloer wordt aangebracht.

**Gb05:**

Een nieuw vlieringluik ter vervanging van het oude vlieringluik.

2.7 H codes: Plafonds

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan plafonds worden uitgevoerd.

H0, H01, H02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ha01:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)

2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

Ha02:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond en extra isolatiemateriaal.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)
2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

Ha03:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond en extra isolatiemateriaal. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ha02-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)
2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

2.8

L codes: Binnenmuren

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan binnenmuren worden uitgevoerd.

L0, L01, L02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

La04:

Een bestaande binnenwand weghalen.

La07:

Een nieuw binnenwand plaatsen aan beide zijden afgewerkt met een gipsplaat.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code La07a)
2. Sauswerk (code La07b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een L0-code op de tekening van het aanbod.

La10:

Een bestaande wand afwerken met een gipsplaat; afwerking gipsplaat volgens de aangegeven L0-code.

La15b:

Een nieuwe binnendeur plaatsen in een bestaand binnendeurkozijn. Vormgeving van de deur zoveel als mogelijk gelijk aan andere binnendeuren in de woning.

La17b:

Een nieuwe binnendeur plaatsen in een nieuw binnendeurkozijn. Vormgeving van de deur zoveel als mogelijk gelijk aan andere binnendeuren in de woning.

Lb03:

Een bestaand knieschot verwijderen en vervangen door een nieuw knieschot met een deurtje; afwerking gipsplaat volgens de aangegeven L0-code. Mocht u geen deurtje willen dan kunt u dit met de aannemer bespreken.

**2.9 N codes: Nieuwe kozijnen**

Dit betreffen codes voor voorzieningen voor nieuwe kozijnen.

N0, N01, N02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Na02(..):

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw houten kozijn. Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.

**Na03(..):**

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw kunststof kozijn voorzien van dubbele kierdichting.

Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.



Na04(..):

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw aluminium kozijn voorzien van dubbele kierdichting. Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.



Nz03:

De bestaande kantstukken van een kozijn (planken aan de zijkant tegen de muur ter afwerking van het kozijn) worden verwijderd en vervangen door nieuwe kantstukken.

Nz04:

De bestaande vensterbank vervangen door een nieuwe vensterbank met een kunststofafwerking (Werzalith).



Nz05:

De bestaande raamdorpelstenen vervangen door nieuwe raamdorpelstenen.

**Nz06:**

Een dragende stalen balk boven een kozijn aanbrengen. Het bestaande metselwerk wordt deels verwijderd en na het aanbrengen van de balk weer opgemetseld. Kleurverschillen in het metselwerk kunnen hierbij niet voorkomen worden.



2.10 Glastypen

Afhankelijk van het vereiste resultaat wordt er gekozen voor een bepaald glastype. Er worden negen glascoderingen gehanteerd voor de geluidisolatie. Per codering kan de opbouw van het glas verschillen per fabrikant.

Voorbeeld van de opbouw van het glas

glascode 2a, 44.1Si-15A-33.1:

44.1Si is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 4 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1) en een coating (aangegeven met Si).

15A betekent 15 mm spouw gevuld met gas (A - Argon).

33.1 is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 3 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1).

De glastypen die eindigen op een a betreffen glas dat tweezijdig letselvoorkomend is. Dit komt voor bij bijvoorbeeld schuifpuien, waarbij het glas tot de grond reikt. De glastypen die eindigen op een b betreffen glas dat doorvalveilig is. Dit type glas voorkomt het vallen door de ruit als de ruit op grote hoogte is geplaatst.

3 Voorwaarden bij het aanbrengen van isolatie

Het besluit tot het aanbrengen van de geluidisolatie geldt onder de volgende voorwaarden:

- Op de uitvoering van de gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie³ van toepassing.
- De eigenaar zorgt ervoor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont⁴, de feitelijke gebruikers (en eventuele toekomstige gebruikers) akkoord gaan met de aan te brengen geluidwerende voorzieningen en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
- Het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en de daarmee verband houdende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een door Rijkswaterstaat te contracteren aannemer.
- Van de in de woning aanwezige elektra- en watervoorzieningen kan ten behoeve van de werkzaamheden door de aannemer kosteloos gebruik⁵ worden gemaakt.
- De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan de aannemer, tenzij in het Aanbod anders is vermeld⁶.
- Indien er zich gebreken voordoen die bij het opstellen van het Aanbod, zonder destructief (hak- en breekwerkzaamheden) onderzoek te doen, niet te voorzien zijn geweest en waarvoor herstel noodzakelijk is voor het deugdelijk kunnen aanbrengen van de in het Aanbod opgenomen geluidwerende voorzieningen, zal een voorstel aan de eigenaar worden voorgelegd ter uitvoering daarvan. Indien met de eigenaar omtrent de uitvoering van dit noodzakelijke onderhoud geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen.
- Indien door toedoen of nalaten van de eigenaar of de bewoner het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen niet mogelijk is of niet tot het beoogde eindresultaat kan leiden, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Dit geldt mede voor het niet (tijdig) uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden of verhelpen van gebreken waarvan de eigenaar heeft aangegeven deze in eigen beheer te zullen uitvoeren.
- Indien de eigenaar de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt zakelijk genotsrecht daaronder begrepen) voordat de geluidwerende voorzieningen zijn opgeleverd zal hij er voor zorgdragen dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de inhoud van dit besluit met bijlagen. De eigenaar stelt Rijkswaterstaat hiervan in kennis.
- De eigenaar mag, vanaf inwerkingtreding van dit besluit, tot het einde van de onderhoudsperiode van vier maanden na oplevering (conform de garantiebepalingen) geen bouwkundige veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen, dan na vooraf verkregen toestemming van Rijkswaterstaat. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- De eigenaar mag geen veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen die afbreuk doen aan de geluidwerende kwaliteit. Eigenaar draagt deze verplichting over aan eventuele rechtsopvolgers.
- Indien de eigenaar in strijd handelt met de onder dit besluit gestelde voorwaarden, is Rijkswaterstaat gerechtigd de kosten die zij heeft gemaakt, ten behoeve van de uitvoering, geheel of gedeeltelijk van de eigenaar terug te vorderen.

³ Dit uitvoeringskader is gepubliceerd op www.rws.nl/gevelisolatie en is ook op te vragen bij het project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

⁴ Bijvoorbeeld als de eigenaar de woning verhuurt en er zelf dus niet woont en dat de huurder medewerking verleent aan het aanbrengen van de isolatie.

⁵ Het gebruik van het toilet in uw woning valt daar niet onder.

⁶ Wilt u de materialen behouden bespreek dit dan met het ingenieursbureau dat het Aanbod opstelt.

4 Uitvoeringskader en garantiebepalingen

4.1 **Uitvoeringskader Gevelisolatie**

Op de uitvoering van gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie van toepassing. Hierin staan de regels, volgens de wet- en regelgeving, die gelden bij het uitvoeren van het gevelisolatieonderzoek en het aanbrengen van isolatie. Een link naar dit Uitvoeringskader vindt u op www.rws.nl/gevelisolatie. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.2 **Garantiebepalingen**

Onderdeel van het isolatiebesluit zijn de garantiebepalingen. Rijkswaterstaat zal deze garantiebepalingen overeenkomen met de aannemer die de geluidwerende voorzieningen aanbrengt. De garantierechten draagt Rijkswaterstaat over aan de eigenaar van de woning die wordt geïsoleerd. Dit gebeurt op een dusdanige wijze dat de woningeigenaar een rechtstreekse garantieaanspraak op de aannemer zal verkrijgen na oplevering.

Op www.rws.nl/gevelisolatie vindt u een link naar de Garantiebepalingen. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.3 **Aantekening in het Kadaster als u afziet van isolatie**

Als u afziet van het laten aanbrengen van geluidisolatie in uw woning, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of de Wet geluidhinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster⁷. Ook kan een mogelijk nieuwe eigenaar van de woning geen aanspraak meer maken op het aanbrengen van deze geluidwerende voorzieningen. Het besluit, waarin staat dat u heeft afgezien van het laten aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, wordt dan in het Kadaster opgenomen. Dit gebeurt circa drie maanden nadat het besluit is genomen.

⁷ Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

5 Veiligheid en onderhoud

5.1 **Veiligheid tijdens werkzaamheden in uw woning**

De aannemer voert straks werkzaamheden in uw woning uit terwijl u zelf in de woning blijft wonen. Rijkswaterstaat stelt eisen aan de aannemer wat betreft veiligheid en Rijkswaterstaat houdt daar toezicht op. Omdat er ook momenten zijn dat de aannemer niet in de woning is wordt ook verwacht van u dat u rekening houdt met uw eigen veiligheid en die van de andere bewoners van de woning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal de aannemer met de opzichter van Rijkswaterstaat daarom de aandachtspunten in verband met veiligheid met u bespreken.

Wanneer u twijfelt of iets veilig is: **neem geen risico** en bespreek het met de aannemer of met de opzichter.

5.2 **Onderhoud van de voorzieningen**

De voorzieningen die in uw woning worden aangebracht worden volledig afgewerkt en gebruiksklaar opgeleverd.

Na de oplevering bent u verantwoordelijk voor de voorzieningen en dient u deze zelf te onderhouden en wanneer het nodig is te vervangen. Van de aannemer ontvangt u uitgebreide informatie met onderhoudsvorschriften en garantiebepalingen voor de voorzieningen die in uw woning zijn aangebracht.

Dit is een uitgave van

Rijkswaterstaat

Kijk voor meer informatie op
www.rijkswaterstaat.nl
of bel gratis 0800-8002
ma t/m vrij: 07.00-20.00 uur
za, zo en feestdagen: 10.00-18.30 uur

februari 2018 | PPO0217XO1161