



AKTE NOTARIS VAN MOURIK, 2023

Vorbereid door [REDACTED]

Dossier 2023.11336.01/RvM

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

(tussen [REDACTED], Eminent B.V. en ONE-Dyas B.V.
betreffende de verkoop en koop van stikstofrechten)

Aantal Bijlagen
gehecht aan de
originele akte: 5

Vandaag, zeventien augustus tweeduizend drieëntwintig (17 08-2023), -----
verschijnt voor mij, -----, notaris te Nijmegen: -----

1. Verschijnende persoon; de comparant-----
-----, hierbij woonplaats kiezend op haar kantooradres

-----), werkzaam ten kantore van mij, -----
notaris. -----

2. Hoedanigheid verschijnende persoon; de partijen bij de akte-----

2.1. De comparant handelt als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

2.1.1. -----, wonende -----,
geboren te -----

-----, gehuwd; en -----

2.1.2. -----, wonende -----, geboren
te ----- op -----

-----, gehuwd,- -----

hierna tezamen ook te noemen: -----

2.2. De comparant handelt voorts als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

-----, wonende -----, geboren - -

te ----- op -----

ongetrouwd en niet als partner geregistreerd, - -----

die bij het verlenen van de volmacht handelde als enig bestuurder van en -----

namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:-----

Giel Peters Beheer B.V., gevestigd te Sint Anthonis, kantoorhoudend Heiblok -

17, 5841 BG Oploo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van - -

Koophandel onder nummer 67250068 (RSIN nummer 856895817), -----

welke vennootschap bij het verlenen van de volmacht werd vertegenwoordigd - handelend als enig bestuurder van en namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----

Eminet B.V., gezeteld te Beugen, kantoorhoudend Burgemeester Verdijkplein 1, 5835 AR Beugen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --- Koophandel onder nummer 80327575 (RSIN nummer 861632436), ----- deze rechtspersoon hierna ook te noemen: Eminet.-----

2.3. De comparant handelt voorts als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

2.3.1. -----, wonende -----, geboren te -----, hierna te noemen: -----; en-----

2.3.2. -----, wonende L -----, geboren te -----, hierna te noemen: -----.

2.4. ----- en ----- handelden bij het verlenen van de volmacht als gezamenlijk tot vertegenwoordiging bevoegde --- bestuurders van en namens de besloten vennootschap met beperkte----- aansprakelijkheid:-----

ONE-Dyas B.V., gezeteld te Amsterdam, kantoorhoudend Parnassusweg 815,- 1082 LZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --- Koophandel onder nummer 33211110 (RSIN nummer 008848087), ----- deze rechtspersoon hierna ook te noemen: Saldo-ontvanger.-----

Saldo-Gevers, Eminet en Saldo-ontvanger hierna tezamen te noemen: Partijen.----- Volmachtverlening -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit drie (3) - aan deze akte gehechte stukken (**Bijlagen 1 tot en met 3**).----- Aard van de akte-----

De verklaringen in deze akte zijn verklaringen van (de comparant namens) de----- partijen bij deze akte, tenzij het tegendeel blijkt. -----

3. Vooraf -----

3.1. Tussen Eminet en Saldo-Gevers is op negentien april tweeduizend----- drieëntwintig (19-04-2023) een koopovereenkomst aangaande de koop en ----- verkoop van stikstofrechten gesloten met overeenkomstnummer: 2023----- 001340, hierna: de Koopovereenkomst Saldo-Gevers.-----

3.2. Eminet handelt daarbij in opdracht en voor rekening en risico van Saldo- ----- ontvanger.-----

3.3. Tussen Saldo-ontvanger en Eminet is op zeventien april tweeduizend----- drieëntwintig (17-04-2023) een koopovereenkomst aangaande de koop en ----- verkoop van stikstofrechten (N-emissie) gesloten met overeenkomstnummer: -



- 2023-001341, hierna: de Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger. -----
- 3.4. De Koopovereenkomst Saldo-Gevers en de Koopovereenkomst Saldo- -----
Ontvanger hierna tezamen: de Koopovereenkomsten. -----
- 3.5. Uit de onder 4.1.III vermelde melding is de koppeling te herleiden aan de -----
hand van de daarin vermelde projectlocaties. -----
- 3.6. De Koopovereenkomsten betreffen driehonderdeenenvijftig (351,00) kilogram -
bruto te leveren stikstof, zoals nader toegelicht in in bijlage 2 bij de -----
Koopovereenkomst Saldo-Gevers. -----
- 3.7. De Koopovereenkomst Saldo-Gevers betreft de projectlocatie: Tibsterwei 11 ---
te Ie, hierna: Projectlocatie Saldo-Gevers. -----
- 3.8. De Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger betreft de projectlocatie: M3N1, -----
gelegen in de Noordzee (Seismisch onderzoek Noordzee), hierna: -----
Projectlocatie Saldo-Ontvanger. -----
- 3.9. De verkoop houdt in dat de Saldo-Gevers stoppen met stikstofuitstotende -----
activiteiten op de Projectlocatie Saldo-Gevers en de Saldo-Gevers zich hebben -
verplicht de daarmee verbandhoudende omgevingsvergunning danwel -----
natuurvergunning door de vergunningverlenende instantie (de betreffende -----
gemeente of provincie) te laten intrekken ten behoeve van de voorgenomen ---
locatiegebonden stikstofuitstotende activiteiten van de Saldo-Ontvanger op de -
Projectlocatie Saldo-Ontvanger. -----
- 3.10. Onder een omgevingsvergunning wordt verstaan: een locatiegebonden (1) -----
onherroepelijke vigerende omgevingsvergunning of (2) onherroepelijke -----
vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene -----
bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, waarbij er sprake moet zijn van -
een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming, hierna -----
genoemd: de Omgevingsvergunning. -----
- 3.11. Onder een natuurvergunning wordt verstaan: een locatiegebonden (1) -----
onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) onherroepelijke vigerende --
vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen ----
omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, -----
waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum -----
aanwezige toestemming, hierna genoemd: de Natuurvergunning. -----
- 3.12. De Saldo-Ontvanger zal een Natuurvergunning voor diens voorgenomen -----
locatiegebonden stikstofuitstotende activiteiten aanvragen met betrekking tot --
Projectlocatie Saldo-Ontvanger. -----
- 3.13. De koopprijs die Saldo-Ontvanger aan Eminent dient te betalen voor de -----
stikstofrechten wordt op grond van de Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger -----
onder inhouding van een deelvergoeding voor Eminent voldaan via de -----
derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V., hierna: de Koopprijs ---
Saldo-Ontvanger. De deelvergoeding wordt door Saldo-Ontvanger -----
rechtstreeks aan Eminent betaald. -----

- 3.14. De koopprijs die Eminent aan Saldo-Gevers dient te betalen zal worden ----- voldaan uit de koopprijs die Saldo-Ontvanger aan Eminent betaalt, hierna: de--- Koopprijs Saldo-Gevers. -----
- 3.15. Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 3.13 bedoelde bedrag op ----- grond van de Koopovereenkomsten voor Saldo-Ontvanger tot het moment ----- waarop het intrekingsbesluit van de betreffende gemeente of provincie (of de handeling die hetzelfde effect heeft, in casu de melding op basis van het ----- Activiteitebesluit milieubeheer) betreffende de Omgevingsvergunning of ----- Natuurvergunning voor Saldo-Gevers onherroepelijk is geworden, hierna: het-- Omslagmoment. Vanaf het Omslagmoment houdt Hekkelman Notarissen N.V.-- éénhonderd procent (100%) van het ontvangen bedrag voor Eminent. Van het-- bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van het hiervoor vermelde ---- voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens het betreffende percentage van --- de door Eminent met Saldo-Gevers afgesproken koopprijs direct gehouden voor- de Saldo-Gevers. -----
- 3.16. Uitbetaling van de Koopprijs Saldo-Ontvanger geschiedt als volgt:-----
de Koopprijs Saldo-Gevers aan Saldo-Gevers en de vergoeding die Saldo- -----
Ontvanger op grond van de Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger aan Eminent --
dient te betalen aan Eminent, zal door Hekkelman Notarissen N.V. geheel -----
worden uitbetaald op het moment dat het intrekingsbesluit van de -----
betreffende gemeente of provincie (of de handeling die hetzelfde effect heeft,--
in casu voornoemde melding) betreffende de Omgevingsvergunning of -----
Natuurvergunning voor Saldo-Gever onherroepelijk is geworden, ofwel nadat --
het Omslagmoment zich heeft voorgedaan, en nadat een (waarnemend)-----
notaris verbonden aan Hekkelman Notarissen N.V. (hierna: Notaris) een-----
notariële akte inhoudende een vaststellingsovereenkomst heeft ondertekend ---
als bedoeld in de Koopovereenkomsten; -----
in de notariële akte dient het navolgende vastgesteld te worden dat:-----
I. tussen Partijen daartoe de Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger en de -----
Koopovereenkomst Saldo-Gevers zijn gesloten en dat deze, mede gelet ---
op het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft, in ----
casu voornoemde melding), met elkaar in verband staan;-----
II. de betaling op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. --
van het gehele bedrag als bedoeld in 3.13 door Saldo-Ontvanger heeft ----
plaatsgevonden; -----
III. het intrekingsbesluit (of de handeling die hetzelfde effect heeft, in casu --
voornoemde melding) ten aanzien van de Saldo-Gevers onherroepelijk is--
geworden; en -----
IV. Eminent, Saldo-Ontvanger en de Saldo-Gevers aan de Notaris opdracht-----
geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de -----
gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle -



betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de Notaris zijn ---
gestuurd/gemaid. -----

3.17. Partijen en de Notaris stellen hierbij in verband met de uitbetaling het -----
navolgende vast. -----

4. Vaststellingsovereenkomst -----

4.1. Partijen en de Notaris verklaren en stellen vast: -----

- I. dat tussen Partijen de Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger en de -----
Koopovereenkomst Saldo-Gevers zijn gesloten, waarvan scans door -----
Eminet aan de Notaris beschikbaar zijn gesteld en dat deze, mede gelet ---
op de hierna vermelde brief van het college van burgemeester en -----
wethouders van Noardeast-Fryslân en de daarin aangegeven "Melding -----
Activiteitenbesluit", met elkaar in verband staan; -----
- II. dat de betaling van het gehele bedrag als bedoeld in 3.13 door Saldo -----
Ontvanger op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. ---
heeft plaatsgevonden; -----
- III. de melding betreft Projectlocatie Saldo-Gevers ten behoeve van -----
Projectlocatie Saldo-Ontvanger en is blijkens de brief van negentien juni --
tweeduizend drieëntwintig (19-06-2023) van het college van -----
burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân ingediend op -----
zeventien mei tweeduizend drieëntwintig (17-05-2023) en volledig -----
bevonden (**Bijlagen 4 en 5**); -----
- IV. dat tegen een melding op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer ---
geen zienswijze of bezwaarschrift ingediend kan worden, waardoor het ----
Omslagmoment zich heeft voorgedaan; en -----
- V. Eminet, Saldo-Ontvanger en de Saldo-Gevers hierbij aan de Notaris -----
opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van deze -----
akte en de gebruikelijke inzages in registers tot de uitbetaling over te ----
gaan overeenkomstig de afrekeningen; -----
door mij, Notaris wordt verklaard dat alle betreffende afrekeningen voor --
akkoord zijn ondertekend aan mij Notaris zijn gestuurd/gemaid. -----

5. Kwijting -----

5.1. Eminet verleent Saldo-Ontvanger kwijting voor de betaling van de Koopprijs ---
Saldo-Gevers en van de vergoeding die Saldo-Ontvanger op grond van de -----
Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger aan Eminet dient te betalen. -----

5.2. Saldo-Gevers verlenen Eminet kwijting voor de betaling van de Koopprijs -----
Saldo-Gevers. -----

6. Belehrung -----

Saldo-Ontvanger verklaart er door de Notaris op te zijn gewezen en zich nadrukkelijk --
te realiseren dat vanaf het Omslagmoment alle risico's van de aankoop van de -----
stikstofrechten voor diens rekening komen, hetgeen ook uitdrukkelijk in de -----
Koopovereenkomst Saldo-Ontvanger en de ontvangsten toelichting daarop is vermeld. ----

7. Slotverklaringen

- 7.1. Deze Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.
- 7.2. Partijen komen overeen dat zij afstand doen van alle acties tot vernietiging/ontbinding van deze overeenkomst.
- 7.3. Op de Vaststellingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing en eventuele geschillen die hieruit voortvloeien, zullen worden beslecht door de rechtbank Gelderland.

Slot akte

De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparant is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld. De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend.

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om dertien uur en vijfenveertig minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dossier: 2023.11336.01 RVM

VOLMACHT

De ondergetekenden:

1. [redacted], wonende [redacted], geboren te [redacted] g [redacted],
[redacted] gehuwd; en
2. [redacted] wonende [redacted] geboren te [redacted] g [redacted]
[redacted] gehuwd,

(hierna te noemen: de "Volmachtgever")

verlenen hierbij de volgende volmacht:

1. Deze volmacht wordt verleend aan iedere medewerker werkzaam bij Hekkelman Notarissen N.V. ("Hekkelman") (ieder van hen hierna te noemen: "Gevolmachtigde").
2. De volmacht strekt uitsluitend tot het in naam van de Volmachtgever verrichten van de volgende handelingen:
 - a. te compareren bij een akte vaststellingsovereenkomst tussen [redacted] Eminent B.V. en ONE-Dyas B.V. (projectlocatie M3N1, gelegen in de Noordzee), een en ander overeenkomstig de nog te ontvangen ontwerp-akte met kenmerk 2023.11336.01/RVM, opgesteld door Hekkelman en die akte te ondertekenen; de volmacht houdt tevens in eventueel noodzakelijk blijkende wijzigingen aan te brengen; van deze volmacht kan gebruik gemaakt worden nadat de ondergetekenden per e-mail hun akkoord op de inhoud van deze ontwerp-akte hebben gegeven;
 - b. alle andere handelingen die in verband met het hiervoor bepaalde nodig of gewenst zijn, waaronder begrepen - doch niet beperkt tot -:
 - het voor akkoord ondertekenen van eventuele afrekeningen;
 - het nemen en ondertekenen van (aandeelhouders)besluiten in vergadering;
 - in te stemmen met (eventuele) besluitvorming buiten vergadering en het nemen van (aandeelhouders)besluiten buiten vergadering.
3. Deze volmacht kan alleen schriftelijk met bericht aan de Gevolmachtigde worden

herroepen.

4. Bij het verrichten van handelingen met gebruikmaking van deze volmacht kan elke Gevolmachtigde optreden als gevolmachtigde van een of meer andere betrokkenen bij de in paragraaf 2 bedoelde handelingen.
5. De Gevolmachtigde mag een ander volmacht verlenen binnen de grenzen van deze volmacht direct of indirect in naam van de Volmachtgever handelingen te verrichten, of een ander als gevolmachtigde in zijn plaats stellen. Indien de vorige zin wordt toegepast, is de ander voor de toepassing van deze volmacht (mede) de Gevolmachtigde.
6. De aansprakelijkheid van Hekkelman en de Gevolmachtigde voor schade die de Volmachtgever lijdt ten gevolge van enig handelen of nalaten van Hekkelman of een Gevolmachtigde bij het gebruik van of anderszins in verband met deze volmacht, is beperkt tot het bedrag waarop de door Hekkelman afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Hekkelman in verband met die verzekering draagt. De Volmachtgever vrijwaart de Gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die de Gevolmachtigde in verband daarmee verricht. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de Gevolmachtigde in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt. Deze volmacht houdt niet in een overeenkomst van opdracht en/of lastgeving.
7. De verhouding tussen de Volmachtgever en de Gevolmachtigde uit deze volmacht is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

ten bewijze waarvan:

deze volmacht overeenkomstig het hierboven bepaalde is ondertekend.

Getekend te _____ op _____



Gezien voor legalisatie van de handtekening van:
Seen for legalization of the signature of:
Vu pour l'legalisation de la signature :

by me, witness notary, on this day of
par moi-même, notaire, aujourd'hui le
von dem unterzeichneten Notar anerkannt ist, heute den

Dossier: 2023.11336.01 RVM

VOLMACHT

De ondergetekende:

_____ wonende _____, geboren te _____
ongehuwd en niet als partner geregistreerd,

te deze zaak handelend als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurder van en namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Giel Peters Beheer B.V., gevestigd te Sint Anthonis, kantoorhoudend Heiblok 17, 5841 BG Oploo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67250068 (RSIN nummer 856895817),

welke vennootschap wordt vertegenwoordigd handelend als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurder van en namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Eminet B.V., gevestigd te Beugen, kantoorhoudend Burgemeester Verdijkplein 1, 5835 AR Beugen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575,
(deze rechtspersoon: de "**Volmachtgever**")

verleent hierbij de volgende volmacht:

1. Deze volmacht wordt verleend aan iedere medewerker werkzaam bij Hekkelman Notarissen N.V. ("**Hekkelman**") (ieder van hen hierna te noemen: "**Gevolmachtigde**").
2. De volmacht strekt uitsluitend tot het in naam van de Volmachtgever verrichten van de volgende handelingen:
 - a. te compareren bij een akte vaststellingsovereenkomst tussen _____ a. Eminet B.V. en ONE-Dyas B.V. (projectlocatie M3N1, gelegen in de Noordzee), een en ander overeenkomstig de ontwerp-akte met kenmerk 2023.11336.01/RVM, opgesteld door Hekkelman en die akte te ondertekenen; de volmacht houdt tevens in eventueel noodzakelijk blijvende wijzigingen aan te brengen;
 - b. alle andere handelingen die in verband met het hiervoor bepaalde nodig of gewenst zijn, waaronder begrepen - doch niet beperkt tot -:
 - het voor akkoord ondertekenen van eventuele afrekeningen;

S.v.p. ondertekenen en retourneren per email aan:

Dossier: 2023.11336.01 RVM

VOLMACHT

De ondergetekenden:

1. _____, geboren te _____ op _____, wonende _____, gehuwd; en
2. _____, geboren te _____, wonende _____, gehuwd,

te dezer zake handelend als gezamenlijk tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurders van en namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

ONE-Dyas B.V., gezeteld te Amsterdam, kantoorhoudend Parnassusweg 815, 1082 LZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33211110 (RSIN nummer 008848087),
(deze rechtspersoon: de "**Volmachtgever**")

verlenen hierbij de volgende volmacht:

1. Deze volmacht wordt verleend aan iedere medewerker werkzaam bij Hekkelman Notarissen N.V. ("**Hekkelman**") (ieder van hen hierna te noemen: "**Gevolmachtigde**").
2. De volmacht strekt uitsluitend tot het in naam van de Volmachtgever verrichten van de volgende handelingen:
 - a. te compareren bij een akte vaststellingsovereenkomst tussen _____, Eminent B.V. en ONE-Dyas B.V. (projectlocatie M3N1, gelegen in de Noordzee), een en ander overeenkomstig de ontwerp-akte met kenmerk 2023.11336.01/RVM, opgesteld door Hekkelman en die akte te ondertekenen; de volmacht houdt tevens in eventueel noodzakelijk blijkende wijzigingen aan te brengen;
 - b. alle andere handelingen die in verband met het hiervoor bepaalde nodig of gewenst zijn, waaronder begrepen - doch niet beperkt tot -:
 - het voor akkoord ondertekenen van eventuele afrekeningen;
 - het nemen en ondertekenen van (aandeelhouders)besluiten in vergadering;
 - in te stemmen met (eventuele) besluitvorming buiten vergadering en het

nemen van (aandeelhouders)besluiten buiten vergadering.

3. Deze volmacht kan alleen schriftelijk met bericht aan de Gevolmachtigde worden herroepen.
4. Bij het verrichten van handelingen met gebruikmaking van deze volmacht kan elke Gevolmachtigde optreden als gevolmachtigde van een of meer andere betrokkenen bij de in paragraaf 2 bedoelde handelingen.
5. De Gevolmachtigde mag een ander volmacht verlenen binnen de grenzen van deze volmacht direct of indirect in naam van de Volmachtgever handelingen te verrichten, of een ander als gevolmachtigde in zijn plaats stellen. Indien de vorige zin wordt toegepast, is de ander voor de toepassing van deze volmacht (mede) de Gevolmachtigde.
6. De aansprakelijkheid van Hekkelman en de Gevolmachtigde voor schade die de Volmachtgever lijdt ten gevolge van enig handelen of nalaten van Hekkelman of een Gevolmachtigde bij het gebruik van of anderszins in verband met deze volmacht, is beperkt tot het bedrag waarop de door Hekkelman afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Hekkelman in verband met die verzekering draagt. De Volmachtgever vrijwaart de Gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die de Gevolmachtigde in verband daarmee verricht. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de Gevolmachtigde in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt. Deze volmacht houdt niet in een overeenkomst van opdracht en/of lastgeving.
7. De verhouding tussen de Volmachtgever en de Gevolmachtigde uit deze volmacht is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

ten bewijze waarvan:

deze volmacht overeenkomstig het hierboven bepaalde is ondertekend.

Getekend te Amsterdam op 31-07-2023 2023.

S.v.p. ondertekenen en retourneren per e-mail aan:

De [redacted]
[redacted]

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl

Ons kenmerk: 20231485

Behandeld door: mevrouw [redacted]

Datum: 19 juni 2023

Onderwerp: Beoordeling melding Activiteitenbesluit (zaaknummer MM-20231485)

Geachte heer ,

Op 17 mei 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van activiteiten op het perceel [redacted]. De verandering betreft het intrekken van de ammoniakrechten:

- bruto 351 kg NH3 (27 stuks melk- en kalfkoeien A1.100) ten behoeve van de Wnb-vergunning voor het saldo-ontvangende bedrijf ONE-Dyas B.V. voor de projectlocatie M3N1, gelegen in de Noordzee;
- bruto 261,8 kg NH3 (11 melk en kalfkoeien A1.100 en 27 stuks jongvee A3.100) ten behoeve van een Wnb-vergunning voor het saldo-ontvangende bedrijf ONE-Dyas B.V., voor de projectlocatie N07-05, gelegen in de Noordzee.

Verandering van de inrichting

De melding voldoet aan de indieningvereisten van het Activiteitenbesluit. Er is op dit moment geen reden voor het stellen van maatwerkvoorschriften. Het intrekken van de ammoniakrechten wordt verwerkt in onze administratie en zal worden gepubliceerd.

Worden er in de toekomst andere milieurelevante activiteiten uitgevoerd op het perceel? Dan dient dit opnieuw gemeld of aangevraagd te worden.

Controle

Uw inrichting zal worden gecontroleerd. Voordat de controle plaatsvindt, nemen wij contact met u op.

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

Clusterhoofd Omgeving en Economy

cc.: AgriWald

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **mevrouw** (namens de heer), melding van het veranderen van de activiteiten van **de heer** i. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van de activiteiten direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op de activiteiten van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	
Adres:	
Telefoon:	
E-mail:	

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	
Telefoon:	
E-mail:	

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	activiteiten bij een particulier
Adres:	
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Niet ingeschreven (particulier)
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Behoort bij brief:

d.d. : 19 juni 2023
Zaak: 20231485

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	16-05-2023
Beschrijving activiteiten:	Met deze AIM-melding wordt beoogd om de volgende intrekkingen te laten plaatsvinden van de toestemming die rust op de locatie ten behoeve van de aanvraag voor een natuurtoestemming van het hierna genoemde saldo-ontvangende bedrijf (externe saldering, art. 6 Beleidsregels intern en extern salderen). Intrekken van * bruto 351 kg NH3 (27 stuks melk- en

	kalkkoeien A1.100) ten behoeve van de Wnb-vergunning voor het saldo-ontvangende bedrijf ONE-Dyas B.V. voor de projectlocatie M3N1, gelegen in de Noordzee; * bruto 261,8 kg NH3 (11 melk- en kalkkoeien A1.100 en 27 stuks jongvee A3.100) ten behoeve van een Wnb-vergunning voor het saldo-ontvangende bedrijf ONE-Dyas B.V., voor de projectlocatie N07-05, gelegen in de Noordzee.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	Referentiesituatie [REDACTED].pdf
-------------------------------	-----------------------------------

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Situatieschets van de activiteiten en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Toelichting op de aard en omvang van de gewijzigde activiteiten/processen
- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Noardeast-Fryslân Team Vergunningverlening Postbus 13 9290AA Kollum

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ajsuunfwgd9**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

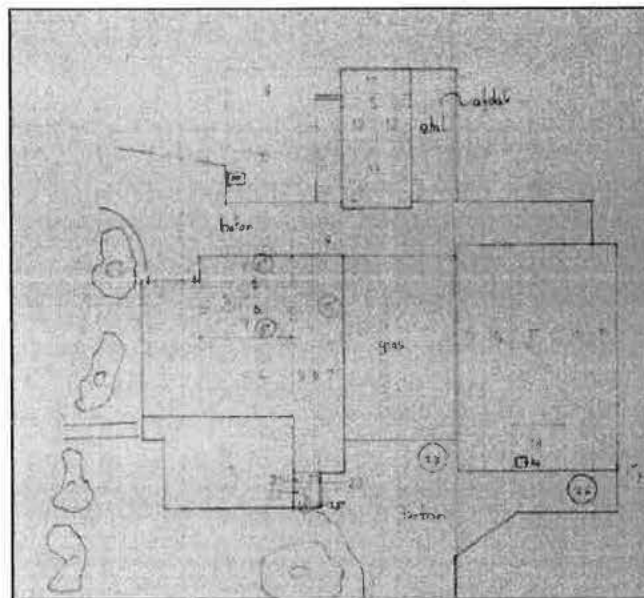
Deze melding is gemaakt op 17-05-2023 om 14:27 uur.

OVERZICHT MILIEUVERGUNDE SITUATIE

30 JANUARI 1992 MELDING BESLUIT MELKRONDVEEHOUDERIJEN HINDERWET

Toestemming voor het houden van maximaal 100 stuks melkkoeien en 70 stuks jongvee, tenzij de feitelijke capaciteit (dierplaatsen) lager is. Op de tekening die bij de melding is gevoegd wordt melding gemaakt van 38 stuks melkkoeien in de ligboxenstal. Een standaardverhouding van 1:0,7 zorgt voor een 27 stuks jongvee. Al het jongvee kan worden gehouden in de boerderij.

De uitstoothoogte van de ligboxenstal is 4,8 meter.



VERKLARING van de Nummers		
NO	FUNCTIE en CARACTERISTIEK	stelschap
1	woonruimte	
2	bankruimte / speelruimte	
3	schuur / voer - landbouwmachine opslag	
4	hoop opslag (baggr + zolder)	
5	looppad	
6	gruipde	
7	jongvee (sta opstal) per hew	
8	gerack	10 m²
9	resteropslag	40 m²
10	verkoop	100 m²
11	konvstiel	
12	konvstieken	
13	garage / berging opslag	
14	garage / berging	1200 liter
15	ligboxen	38 stuks
16	loopstrook	
17	verruid	
18		

CONCLUSIE

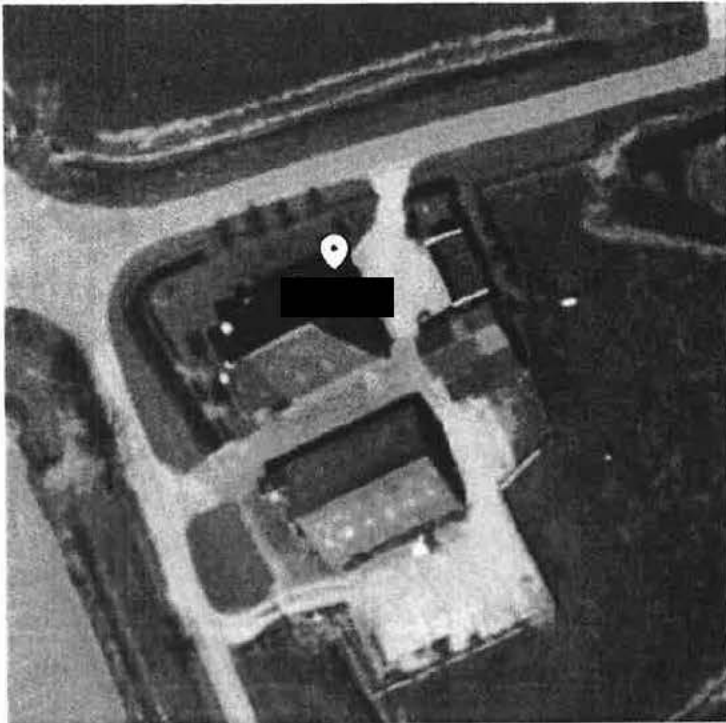
REFERENTIESITUATIE

Rav-code	Aantal	NH3	Totaal
A1.100	38	13	494
A3.100	27	4,4	118,8
Totaal uitstoot NH3			612,8
Minus afroming 30%			428,96

Behoort bij brief:

d.d. : 19 juni 2023
Zaak: 20231485

LUCHTFOTO



BESTEMMING

Er rust een agrarische bestemming op het perceel.

The screenshot displays a web application interface for planning information. The main content is an aerial photograph of the same plot of land as in the first image, overlaid with a grid pattern. On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of planning documents. On the right side, there is a panel with detailed information about the plot.

RUIMTELIJKE PLANNEN.NL

PLANNING | PLANNING | PLANNING

Tijdensweel 11, 9331 EIJ DE

BESTEMMINGSPANNEN

- Paraplubestemmingsplan kleine windmolens gemeente Noordwest Fryslân
- Partiële herziening afwijkingmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswooning
- Bütingebiet Dongeradeel, herziening 2015
- Het spijkak fo's bütingebiet Dongeradeel
- Bestemmingsplan Bütingebiet Dongeradeel

BESTEMMINGSPLAN BÜTINGEBIET Dongeradeel

Gemeente Dongeradeel
Bestemmingsplan
Inwerkingtreding vastgesteld 2013-06-27

PLANINFORM | DOCUMENTEN | AANMERKINGEN

205527 A, 594775 B

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Bouwfak
- Functionaanduiding: openlucht voor een algemeen toegankelijk openbaar gebied

Verberg pictogram